



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 1340/2022 din: 11.05.2023

Dosar instanta nr. 16212/197/2022

Termen I: 15.06.2023 ora 13:00

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit nr. 1512 din 18.05.2007 emis de BCR; contract de ipoteca autentificat sub numarul 670/21.05.2007 la BNP Cazan Maria si Cazan Corneliu Ovidiu**, prin care debitoarea **C.M.I. STOMATOLOGIE GENERALA DR. BARBALATA GLORIA CRISTINA** cu sediul in Brasov - 500414, Str. Zizinului, nr. 18, bl. 35, sc. D, ap. 1, Judetul Brasov si cu sediul in Brasov - 500260, Str. Paraului, nr. 4, bl. E9, sc. B, ap. 1, Judetul Brasov, datorează creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei, nr. 159, bl. BUSINESS GARDEN BUCHAREST, sc. A, et. 6, Sector 6, suma de **48.085,93 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit care se va actualiza cu dobanda, penalitate si comision pana la plata efectiva a creantei, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **7.974,07 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **15.06.2023 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei C.M.I. STOMATOLOGIE GENERALA DR. BARBALATA GLORIA CRISTINA**, constand in **apartament compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, wc serviciu, hol, debara identificat prin Cartea Funciara nr. 157002-C1-U2, a localitatii Brasov, nr. top. 7437/11, situat in Brasov - 500260, Str. Paraului, nr. 4, bl. E9, sc. B, ap. 1, Judetul Brasov.**

**Prețul de pornire al licitației este de 420.798,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul SC EVALROM SRL).**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

**39897/22.05.2007**

Act nr. 39897, din 22.05.2007 emis de cf, contract de garantie imobiliara nr. 670/2007 NP CAZAN CORNELIU OVIDIU;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 62000 EUR plus dobanzi, dobanzi majorate, comisioane și cheltuieli de orice fel și se noteaza interdictia de instrainare și grevare

1) **BCR SA**, Agentia Calea Bucuresti Brasov

**142765/19.08.2022**

Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar instanta nr. 16212/197/2022; Dosar exec. Nr. 1340/2022, din 02.08.2022 emis de Judecatoria Brasov;

C2 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A.1, incuviintata la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** pentru recuperarea sumei de **49.705,97 EUR**, reprezentand debit ce se va actualiza cu dobanda, penlitate și comision pana la plata efectiva a creantei, precum și a cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 11.05.2023.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. 1) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 42.079,80 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

**Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

**Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnări al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiv nr.1340/2022”.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN OVIDIU**