



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUMITRU FLORINA LOREDANA

Moreni - 135000, B-dul Petrolului nr. 13, bl. B, sc. C, ap. 43, Județul Dambovită C.I.F. RO 20073961
tel fax: 0245 664 310 e-mail: ofi_dumitru@yahoo.com

Dosar nr. 275/1757/1758/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

În vederea încasării sumelor de bani datorate de debitorii **COMAN IULIAN LAURENTIU, COMAN MARIANA CLAUDIA**, ambii cu domiciliul în comuna Pietrosita, sat Pietrosita, jud. Dambovită și debitorii **ipotecari MATEIU NELI VASILE SI MATEIU GELU**, ambii cu domiciliul în comuna Buciumeni, jud. Dambovită., în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. RF108645155713/28.05.2008, încuviințat prin Încheierea de Sedință din Camera de Consiliu din data de 13.09.2010 pronunțată de Judecătoria Pucioasa- ds. 1757/283/2010, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1616/28.05.2008 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1617/28.05.2008, încuviințate prin Încheierea de Sedință din Camera de Consiliu din data de 13.09.2010 pronunțată de Judecătoria Pucioasa- ds. 1758/283/2010 și procesului verbal de cheltuieli de executare, creditorului cesionar B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Mun. București, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, etaj 2, sector 1,

În temeiul art. 504 și următoarele Cod Procedura Civilă.

Subsemnata Dumitru Florina Loredana, executor judecătoresc, public spre cunostința generală ca în data de **12.07.2023, orele 12,00** se va vinde la licitație publică la sediul **BEJ Dumitru Florina Loredana, din Moreni, bld. Petrolului nr. 13, bl. B, sc. C, ap. 43, jud. Dambovită, averea imobilă a debitorilor garanți ipotecari MATEIU NELI VASILE SI MATEIU GELU**, ambii cu domiciliul în comuna Buciumeni, sat Dealu Mare, jud. Dambovită, compusă din:

1. teren intravilan în suprafața de 2.244 mp, categoria de folosință fanecată, situat în loc. Fieni, str. Firete, jud. Dambovită, având nr. cadastral 1433 și intabulat în cartea funciara nr. 70179 (CF vechi 1346) a loc. Fieni, proprietatea garantului ipotecar MATEIU NELI VASILE, cu prețul de începere al licitației de 6.375 Euro - echivalentul în lei, ce reprezintă 75% din prețul de evaluare;

2. teren în suprafața de 2.244 mp, categoria de folosință fanecată, situat în loc. Fieni, str. Firete, jud. Dambovită, având nr. cadastral 1434 și intabulat în cartea funciara nr. 70178 (CF vechi 1349) a loc. Fieni, proprietatea garantului ipotecar MATEIU GELU, cu prețul de începere al licitației de de de 6.375 Euro - echivalentul în lei, ce reprezintă 75% din prețul de evaluare;

Imobilele descrise mai sus au fost evaluate conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Mihaila Catalin din cadrul SVN Research & Valuation Advisors SRL, la prețul de 8.500 Euro (echivalentul a 42.062 lei) fiecare.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să consemneze pe recipisă, la Raiffeisen Bank în contul de consemnări nr. RO95RZBR0000060012281405, deschis la Raiffeisen Bank Moreni, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Dumitru Florina Loredana, CUI/CIF RO20073961, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pentru fiecare imobil în parte. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Vânzarea se face spre despăgubirea creditorului cesionar B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Mun. București, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, etaj 2, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare se afișează în conformitate cu disp. art.504 (3) CPC.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dumitru Florina Loredana la data de 17.05.2023.

Executor