



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPESCU MARIAN și POPESCU ADINA - VALI

București - 030822, B-dul Unirii, nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3 C.I.F. RO 30127996
tel/fax: 021 796 07 75; mobil: 0722 399 895; 0729 393 779
e-mail: executormarianpopescu@yahoo.com www.bejpopescu.ro

Dosar de executare nr. 17/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T2

Data intocmirii 30.05.2023

Noi **POPESCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București - 030822, B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii **BUZDUGAN Silvia**, cu domiciliul în București - 060455, Str. Zboina Neagra nr. 6, bl. 88, sc. A, et. 2, ap. 12, Sector 6 și **BUZDUGAN Sandu**, cu domiciliul în București - 014604, Str. Fagului nr. 44, Sector 1, împotriva debitorilor **RADU Catalin**, și **RADU Dumitra Daniela**, ambii cu domiciliul în București - 060577, Str. Granda H. Grigore nr. 21, Sector 6 în baza titlului executoriu **Promisiune de Vanzare Cumparare autentificată sub nr. 3050 din 04.07.2022 de către Societatea Profesională Notarială Manolache și Asociații, completat prin Act adițional autentificat sub nr. 3130 din 07.07.2022 de către Societatea Profesională Notarială Manolache și Asociații** pentru recuperarea creanței în cuantum de 40.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății), la care se adaugă cheltuielile de executare ce se vor stabili până la terminarea executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. Proc. Civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **21.06.2023, ora 11:00** va avea loc la Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina Vali situat în București - 030822, B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Str. Granda H. Grigore nr. 21, Sector 6**, intabulat în Cartea Funciara nr. 204165 (nr. CF vechi 50507) a localității București sector 6, compus din teren în suprafața totală de 112,23 mp din actele de proprietate și de 112 mp din măsurătorile cadastrale, identificat cu nr. Cadastral 204165 (nr. Cadastral vechi 4681/2) și construcția edificată pe acesta, identificată cu nr. Cadastral 204165-C1, formată din 3 (trei) camere, bucatărie și vestibul, cu o suprafață utilă de 64,43 mp și o suprafață construită de 79,68 mp. proprietatea debitorilor RADU Catalin și RADU Dumitra Daniela.

Mentionăm că, imobilul urmarit este grevat de ipoteca legală în favoarea creditorilor BUZDUGAN Silvia și BUZDUGAN Sandu în baza Promisiune de Vanzare Cumparare menționate.

Pretul de incepere a licitației este de 196.245,75 Lei reprezentând **75%** din pretul de pornire al primei licitații (261.661,00 lei) reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator MILITARU CORNELIU. Dacă nu se obține pretul de incepere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul se vinde la pretul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Proc. Civ. și afisată la data de 30.05.2023 la sediul Biroului executorului, va fi afisată la Primaria Sector 6, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv. Un exemplar va fi comunicat și partilor din dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Proc. Civ. publicatii de vânzare în extras vor fi făcute și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit pentru vânzare și până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin 1 C. Proc. Civ., ofertantii sunt obligați să depună în contul nr. RO30 BREL 0002 0006 3553 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina-Vali, o cautiune reprezentând 10% din pretul de incepere a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și depuse la sediul executorului judecătoresc. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
POPESCU MARIAN

