



Dosar executare nr. 193/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare
întocmită în data de 16.05.2023

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor Judecătoresc MOCIRAN VIOREL, În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20 Iunie 2023, orele 12¹⁵** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a **cotei de 3/32 parte, de sub B5 din terenul extravilan in suprafata de 5.000 mp, teren neimprejuit, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar), avand nr. top 104284, situat în Doba, jud. Satu Mare, înscris în cartea funciară numărul 104284 a localității Doba, jud. Satu Mare (Nr. topo vechi 70/1B)** ce apartine debitoarei **VARGA Nadia, CNP 2840213303913**, cu domiciliul în Comuna Doba, Sat. Boghis, str. Principala, nr. 281, județul Satu Mare.

La cererea creditoarei **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 4**, CUI 272182, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, s-a solicitat înregistrarea cererii de executare silită împotriva debitoarei **VARGA Nadia, CNP 2840213303913**, cu domiciliul în Comuna Doba, Sat. Boghis, str. Principala, nr. 281, județul Satu Mare, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: încheierea din data de 28.02.2019 cu numărul 843, pronunțată de Judecătoria Satu Mare, în dosarul numărul 1869/296/2019 prin care a fost incuviintata executarea silită a titlului executoriu: *Contract de credit nr. 6150714 din data de 31.01.2017 - BRD*, și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de **10.220,38 Lei**, reprezentând diferența debit ce urmează a fi actualizat până la data plății integrale și cheltuieli de executare silită suplimentare ce se vor adăuga cu emiterea și comunicarea publicatilor de vânzare imobiliară.

Prețul de începere al licitației publice este de 290,62 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare. Imobilul a fost evaluat prin raport de expertiză efectuat de către evaluator autorizat DAN ALINA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Doba, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua

premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA SATU MARE;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - PRIMARIA DOBA;
- DGFP - TREZORERIA SATU MARE;

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:

- creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 28, CUI 272182**, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, prin reprezentant convențional SCA Maxim și Asociații, cu sediul procedural în Municipiul București, Sos. Nicolae Titulescu, nr.94, bl.14, sc.2, et.3, ap.52, Sector 1;
- debitoarei **VARGA Nadia**, cu domiciliul în Comuna Doba, Sat. Boghis, str. Principala, nr. 281, județul Satu Mare;

Prezenta publicatie de vanzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro;
- într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc,

MOCIRAN Viorel

