



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar de executare nr. 921/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 13.03.2023

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc,

În baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5916/CC/2013 din 29.07.2013 pronunțată de Judecătoria BISTRITA în dosar nr. 7056/190/2013 și Încheiere Civilă nr. 1845/2013 a Judecătoriei Nasaud, emisă în data de 20.08.2013, în dosarul nr. 2242/265/2013 și a **titlului executoriu Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.728 pf/15.10.2007 și Contract de ipoteca nr. 728/pf/18.10.2007 autentificat de către BNP Ani Maria Ioana, sub nr. 1489/22.10.2007**, a Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare din 09.10.2013, a Încheierii privind stabilirea cheltuielilor suplimentare din 17.12.2015 prin care se dispune obligarea **debitorul ipotecar MURESAN Tudor Vasile și garanta ipotecara MURESAN Mihaela**, ambii cu domiciliul în Mocod - 427184, nr. 25, Județul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 34.355,80 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând: 20.500,05 euro debit principal și 13.855,84 euro – dobânzi(recalculate conform hotărârii nr. 2787/2016 pronunțată de Judecătoria Nasaud în dosar nr. 746/265/2015 ramasă definitivă prin decizia nr. 404/2018 pronunțată de Tribunalul B-N în dosar nr. 746/265/2015) și 8.703,31 Lei**, cheltuieli de executare silite silite în favoarea **creditoarei S.C. SUPORT COLECT SRL** cu sediul în București - 030016, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3.

Și având în vedere adresa de staruintă a creditoarei

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data **12 APRILIE 2023, ora 13:30** va avea loc la sediul S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP, vânzarea la licitație publică a imobilelor: teren în suprafață de 3.200 mp, casă de locuit în regim de înălțime parter compusă din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 baie, camera și anexe: grajd și sură, înscrise în CF nr. 25451 NIMIGE(A(provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 2118 Mocod) având nr. Cadastral 361, 361-C1, 361-C2, situat în Mocod, nr. 25, Județul Bistrita-Nasaud, proprietatea debitorilor MURESAN Tudor Vasile și MURESAN Mihaela, la prețul de de 20.475 Euro echivalentul a 91.425 lei (pret diminuat cu 25%)

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații (respectiv din 27.300 Euro echivalentul a 121.900 lei). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert evaluator Dragos Bogdan – legitimat nr. 12262**, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 13.03.2023 la sediul S.P.E.J. Manchevici Marin.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, și art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civilă, **publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite** ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra loc cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, apartinand S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP, avand CUI 46044277**, pana in ZIUA PREMERGATOARE licitatiei, o cautiune, **reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.3 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 921/2013;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul S.P.E.J MANCHEVICI SI POP cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Nasaud

4) - la locul situarii imobilului urmarit

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv PRIMARIA NIMIGEA, Nimigea - 427180, Str. Principala nr. 1, Județul Bistrita-Nasaud;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditoarea S.C. SUPT COLECT SRL cu sediul in Bucuresti - 030016, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3

7) – debitorul MURESAN Tudor Vasile, cu domiciliul in Mocod - 427184, nr. 25, Județul Bistrita-Nasaud,

8) – garanta ipotecara MURESAN Mihaela, cu domiciliul in Mocod - 427184, nr. 25, Județul Bistrita-Nasaud,

9) DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE BISTRITA-A.F.P. NASAUD, Nasaud - 425200, P-ta Unirii nr. 3A, Județul Bistrita-Nasaud

Executor judecatesc
MANCHEVICI MARIN