



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosare executionale conexe nr.

1279/2012 al SPEJ Manchevici si Pop

1421/2021 al BEJ Margineanu Viorel Victor

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea creditorului urmaritor Banca Comerciala Romana S.A. cu sediul in Mun. Bucuresti, Sector 6, Calea Plevnei, nr.159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 6 , formulata in temeiul titlurilor executorii Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.340 PF-LR/24.05.2007 ;Act Aditonal nr. 1 la contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 340 PF-LR/24.05.2007;Contract de ipoteca nr. 340 PF-LR/24.05.2007, autentificat de catre BNP Dogaru Catalin Liviu, sub nr. 724/24.05.2007;Contract de ipoteca nr. 340 PF-LR/03.02.2010, autentificat de catre BNP Dogaru Catalin Liviu, sub nr. 157/02.02.2010, a fost incuviintata executarea silita impotriva **debitorilor Ungur Lucian Adrian** domiciliat in Mun. Bistrita , str. Sever Axente, nr.5 jud. BN **si Ungur Mirela Maria** domiciliat in Mun. Bistrita , str. Sever Axente, nr.5 jud. BN, fiind obligati la plata sumei de 535.962,88 euro reprezentand debit la care s-au adaugat cheltuielile de executare silita stabilite procese verbal de de executorul judecatoresc.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 05 iulie 2023 ora 12:45 se va vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Mun.Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud , imobilul situat in Mun. Bistrita, str. Valeria Peter Predescu, bloc 4 (fosta str. Salciilor, nr 2) etaj parter, ap.1,jud. Bistrita-Nasaud aflat in proprietatea garantilor ipotecari reprezentand :

Respectivul imobil:

- inscris in CF nr. 50211-C1-U9 Bistrita cu nr. cad. 12514-C1-U1 impreuna cu cota de 10.74/273,42 din partile indivize comune, ale constructiei respectiv cota de 17,32/414 din terenul aferent constructiei reprezentand apartament compus din camera de zi,2 dormitoare,bucatarie,baie,hol,3 balcoane conform descriere de carte funciara in suprafata utila totala de 102.56 mp din care 90,14 mp apartament si 12,42 mp balcon conform descriere raport de evaluare.

Imobilul are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in valoare de 480.000 euro + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA.
- Drept de ipoteca in valoare de 13.300 euro + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 1279/2012 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de 535.962,88 euro reprezentand debit + suma de 38.536,10 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- actiune civila din dosarul nr 4319/190/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Bistrita
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul de executare nr 3419/2019 pentru suma de 31.350 euro si 27.906,84 lei reprezentand debite in favoarea creditorilor Glodean Gavril si Glodean Nastasia + suma de 9674 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Margineanu Viorel Victor Daniel in dosarul de executare nr. 2811/2020 pentru suma de 1.551.667,46 euro reprezentand debit in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA si 98.157,79 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Margineanu Viorel Victor Daniel in dosarul de executare nr. 1421/2021 pentru suma de 530.646,86 euro euro reprezentand debit in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA si 37.771,41 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 313.061 lei la data de 05.05.2023

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 372.543 lei TVA 19% inclus(313.061 lei + TVA19%)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispoziția S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF 46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiunii cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, la Primaria Mun. Bistrita, jud. BN, pe imobilul supus vnzarii, la sediul acestui organ de executare si a fost comunicata creditorului Banca Comerciala Romana SA, debitorilor Ungur Lucian Adrian, Ungur Mirela Maria si B.E.J. Margineanu Viorel Victor Daniel.

Bistrita
30.05.2023

Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan