



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 92/2013

Data: 25.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE BOGDAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 504 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 140CSF5081370001/16/05/2008,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditorului urmăritor, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 20268 a localității Moldoveni, nr. cadastral 211- c1, 211- c2, 211 și având în vedere faptul că debitorul PEPTEA Ștefan cu domiciliul în Islaz - 147160, Sat Moldoveni, Județul Teleorman nu a achitat creditoarei INVESTCAPITAL LTD, [creditor cesionar al creditorului cedent GETBACK RECOVERY S.R.L., care a cesionat creanța de la creditorul cedent OPEN FINANCE WDNSFIZ INVESTMENT FUND, acesta din urmă cesionând creanța de la BANCPOST S.A.], cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentat convențional de GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L. cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, camera 3, clădirea TN Offices 2, Sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovitadebitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 28.06.2023, orele 10:30 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - Clădire și teren, compus din teren intravilan în suprafața de 1020 mp măsurată, 974 din acte, împreună cu construcțiile C1 - în suprafața construită la sol de 83 mp, suprafața construită de 82,59 mp, având destinația locuință; și construcția C2 - în suprafața construită la sol de 14 mp, suprafața construită 13,97 mp, având destinația anexă; la data inspecției efectuată de către evaluator, numărul postal era 194, situat în Sat Moldoveni - 147161, str. Concordiei nr. 54, Comuna Islaz, Județul Teleorman, proprietatea debitorului PEPTEA Ștefan.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 20268 a localității Moldoveni, nr. cadastral 211- c1, 211- c2, 211.

Imobilul este evaluat la prețul de 43.012 lei conform raportului de expertiză întocmit de evaluator/expert tehnic judiciar Militaru Cornel la data de 08.05.2023.

Prețul de pornire al licitației este de 43.012,00 Lei

Până la termenul licitației se vor prezenta oferte de cumpărare a imobilului, însoțite de o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F. RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie CUI și CI.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data licitației la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor art. 504 alin. 1 pct. 11 și 12 C.pr.civ raportate la art.101 alin. 1 C.pr.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prin prezenta, se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 C.pr.civ precum și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat: M.C.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA VASILE BOGDAN



