



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax. 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 1270/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.03.2023

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.04.2023, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor **DURA Nicolae și DURA Sanda - Elena**, la cererea creditorului urmaritor **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA**, cu sediul în Municipiul București, Bd. Timisoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, etajul 2, Sector 6, prin reprezentant legal TUDOR Bogdan în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit si de garantie nr. CIB-BR-018039 din data de 01.10.2008 incheiat între Credit Europe Bank si debitorul DURA Nicolae, Dura Sanda Elena** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este reprezentat de **teren fânaț având suprafața de 2.500 mp**, situat în extravilan orașului situat în Avrigh, având număr cadastral/topografic 1157, **înscris în cartea funciară numărul 101952 a localității Avrigh**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita în dosar nr. 1270/2015 al BEJ Marin Daniel Vasile** în favoarea lui CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA - având valoarea de 66.020,59 CHF, notată sub numărul 13168 la data de 25.11.2015

2. **urmarire silita în dosar nr. 35/2016 al BEJ Vinersar Maria Daniela** în favoarea lui VITAS (fosta SC. Express Finance S.A.) INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 88.496,39 lei, notată sub numărul 7933 la data de 16.06.2016.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 113.775,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (113.775,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/02.04.2017 realizat de expertul EXPERTIZA TEHNICA SI ENERGETICA S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Avrigh, la sediul Primăriei Avrigh și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BRELO002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 15.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului urmăritor CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, debitorilor DURA Nicolae DURA Sanda - Elena, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Avrig, VITAS (fosta SC. Express Finance S.A.) INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., respectiv SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC AVRIG.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Avrig, sediul Primăriei Avrig, locul situării bunului imobil, respectiv pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor Judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile

