



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

Dosar nr. 35/2020

Data: 24.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, VOICULESCU COSMIN, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Bacău, cu sediul în Municipiul Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **29.06.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc VOICULESCU COSMIN, vânzarea la licitație publică cu strigare a bunului imobil:

- ***Casa compusa din doua camere si dependinte, in suprafata construita la sol de 87,90 m.p. (inclusiv extinderile), situata in Targu Ocna, str. Petre Ispirescu, nr. 8, ap. 3, jud. Bacau, avand cartea funciara nr. IE 60190-C1/UAT Tg.Ocna si nr. cadastral 60190-C1.***

la pretul de 163.600 Lei, suma nepurtatoare de TVA, proprietatea debitoarei BALCAN MARIA, cu domiciliul în Tîrgu Ocna, str. Petre Ispirescu, nr. 8, ap. 3, jud. Bacău.

Vânzarea se face la cererea creditoarei SAVA LILIANA, cu domiciliul în Tîrgu Ocna, str. Petre Ispirescu, nr. 8, ap. 2, jud. Bacău, în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 1336/31.08.2018, pronunțată în dosarul nr. 4099/270/2017 al Judecătoriei Onești, definitivă prin Decizia civilă nr. 97/17.02.2020 a Curtii de Apel Bacău.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Doua somatii emise de B.E.J. Balan Ioan în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD MALTA, somatie emisa de B.E.J. Vasiliu Constantin în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, somatie emisa de B.E.J. Voiculescu Cosmin în favoarea creditoarei SAVA LILIANA.

Imobilul urmărit a fost evaluat la pretul de 163.600 Lei, de către expertul tehnic judiciar Cobzaru Radu, cu sediul în Bacău, str. Ionita Sandu Sturza, nr. 102, jud. Bacău, raportul de evaluare fiind depus la dosar.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afisată la data de 24.05.2023 la sediul organului de executare, urmând a fi afisată la sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. din România pe pagina de internet www.executori.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ., publicații în extras se vor face într-un ziar local/de circulație națională.

Cheltuielile de afisare și publicare vor fi avansate de creditorul urmărit și vor fi preluate din pretul bunului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate/certificat de înregistrare fiscală, și până la această dată să prezinte **oferte scrise de cumpărare**.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) C. proc. civ., ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. proc. civ., creditorii urmăritori, creditorii intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

Executor Judecătoresc,
VOICULESCU COSMIN