



sediu Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@executornacu.ro
tel. fax 021 367 03 60
CIF RO 29 892 170
cont RO92 BREL 0002 0006 2944 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 24 965 034

Dosar executare nr. 66/2022

26.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, NACU CRISTIAN ANDREI, executor judecătoresc în cadrul BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021401, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

5 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că în data de 28.06.2023 ora 10:30, la sediul biroului situat în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021401, România, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în *Comuna Glina, tarla 60, parcelele 514/2/1/1 514/2/1,2,3 514/3, Județul Ilfov, România, inscris in nr. carte funciară 2943 ;*
10 nr. cadastral 2248/19, reprezentand teren intravilan; suprafață totală 495.31 mp, aflat în proprietatea debitorilor dna. BEJENARU Irina Magda, dl. BEJENARU Sorin Cristian, la prețul de 97.950,00 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 130 600 RON.

La prețul mai sus menționat, conform prevederilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

15 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

20 La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Executarea silită se efectuează în baza:

25 1. Cererii de executare silită nr. 66/2022 din data de 14.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 66 din data de 14.01.2022, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966, cu sediul în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061 331, România, iar debitori pe dna. BEJENARU Irina Magda, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Izvorul Crișului, numărul 1, blocul D16, Municipiul București – Sectorul 4, România și pe dl. BEJENARU Sorin Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Izvorul
30 Crișului, numărul 1, blocul D16, Municipiul București – Sectorul 4, România,

în baza : Contractului de credit nr. 100563 din 07.09.2007 (emitent: CREDIT EUROPE ÎPOTECAR

IFN SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 15.04.2013 (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 27.05.2013 (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 30.09.2014 (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 25.11.2015 (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 24.08.2016 (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 25.08.2016 (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA), modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 13.12.2017 (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 31.03.2009 (cedent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA; cesionar: creditor CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA); și garantat prin Contractul de ipotecă nr. 2663 din 07.09.2007 (emitent: SPN PURDESCU EMIL SI DOBRE VIRGINIA),

2. Incheierii de încuviințare executare silită conform actelor aflate la dosarul execuțional.

3. Incheierilor emise de executorul judecătoresc.

Imobilul are următoarele notări înscrise în cartea funciară:

1. sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966 – intabulare, drept de ipoteca pana la concurenta sumei de 113.300,00 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului;

2. notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentând se noteaza urmarirea silita pentru suma de 637.500,41 lei – in favoarea creditorului CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA,]

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 C. pr. civ., persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0006 2944 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, CIF RO 29 892 170, o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă minima de 9795 RON.**

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care participa la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator valabil emis de Registrul Comertului.

Nedepunerea tuturor in scrisurilor anterior mentionate anterior inceperii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

85 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Emisă la sediul biroului, având un număr de 3 pagini.

Executor judecătoresc,
NACU CRISTIAN ANDREI

