



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 921/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 15.03.2023

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN DANIEL VASILE,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.04.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Mediaș, Str. Dumbravii, nr. 6A (nr. 6 în documentele care atestă dreptul de proprietate), județul Sibiu, proprietatea ALDEA Isabela și ALDEA Gheorghe**, la cererea creditorului **BANCA EXP.IMP. A ROM. EXIMBANK SA**, cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, CORPURILE DE CLADIRE A1, A2, B1, B2a, B2b, C (ETAJ 1 SI MANSARDA), Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Arhitect Ion Mincu, nr. 3, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar ipotecar emis de Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece nr. B0029879 din data de 10.10.2008 și Contract de ipoteca autentificat de BNP Axente Mia prin Încheierea de autentificare nr. 2914 din data de 10.10.2008 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul este situat în **Mediaș, Str. Dumbravii, nr. 6A (nr. 6 în documentele care atestă dreptul de proprietate), județul Sibiu, având număr cadastral/topografic topo 4427/4/2, înscris în cartea funciară numărul 109112 a localității Mediaș și este reprezentat de casă compusă din cameră și bucatărie: extindere - 1 cameră, și teren aferent curți, construcții în suprafață de 180 mp.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui **BANCA ROMANEASCA S.A.** - având valoarea de 35.110 CHF, notată sub numărul 17377 la data de 13.10.2008
2. **urmărire silită notată de către SCPEJ Marin și Asociații în dosarul nr. 921/2021** în favoarea lui **BANCA ROMANEASCA S.A.** - având valoarea de 33.994,03 CHF, notată sub numărul 24838 la data de 06.09.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 58.812,50 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (117.625,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 321/01.02.2022 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Mediaș, la sediul Primăriei Mediaș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 15.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului, debitorilor ALDEA Isabela și ALDEA Gheorghe, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Mediaș, respectiv către Direcția Fiscală Locală Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoriei Mediaș, sediul Primăriei Mediaș, locul situării bunului imobil, respectiv pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>.

Executor Judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile

