



## GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,  
Județul Prahova  
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700  
CIF RO34 956199



act 25122172

Dosar executare nr. 2085/2022

29.05.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2085/2022 din data de 08.06.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2085 din data de 08.06.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România,  
iar debitori mostenitori pe

—dl. OPREA Constantin Ciprian, CNP 1 84 05 17 29 727 6, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul REPUBLICII, numărul 141, blocul 31C1, etajul 7, apartamentul 28, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România;

—dna. NIȚA Alexandra Georgiana, CNP 2 95 02 11 29 728 3, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Soldat Erou Arhip Nicolae, numărul 7, blocul 97, scara A, apartamentul 2, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România,

de pe urma defunctilor: OPREA Cornel, CNP 1 56 09 14 29 313 3, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Republicii, numărul 141, blocul 31C1, apartamentul 28, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România și OPREA Maria, CNP 2 64 04 07 29 312 1, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Republicii, numărul 141, blocul 31C1, etajul 7, apartamentul 28, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România; în baza Contract de ipotecă nr. 10970/IPT I/22.04.2010, autentificat sub nr. 567 din 22.04.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. OPREA Cornel și debitor dna. OPREA Maria),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 21.06.2023 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, situat în Municipiul Ploiești, Bulevardul Republicii, Numărul 141, Blocul 31C1, Etajul 7, Apartamentul 28, Județul Prahova, reprezentat de apartament compus din doua camere și dependințe (baie, debara, camera, hol, bucatarie, balcon, boxa), în suprafața construită de 63.94 mp, având o suprafața utilă de 51.78 mp, precum și cota indiviză de 1.54% din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună și perpetua a tuturor coproprietarilor, împreună cu terenul aferent apartamentului în suprafața de 8.69 mp—cota indiviză, tip apartament; suprafață totală 63.94 mp; suprafață utilă 51.78 mp; înscris în Cartea Funciară Nr. 122751-C1-U6 a Loc. Ploiești, Jud. Prahova (Nr. CF vechi 12322 (e:12322), având nr. cadastral 577/31C1;-28 și 577/31C1;-1;28, proprietatea mostenitorilor Oprea Constantin Ciprian, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Bulevardul Republicii, Numărul 141, Blocul 31C1, Etajul 7, Apartamentul 28, Județul Prahova și Nița Alexandra Georgiana, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada Soldat Erou Arhip Nicolae, Numărul 7, Blocul 97, Scara A, Apartamentul 2, Județul Prahova]

prețul de începere a licitației este 359.846 Lei (treisutecincizecisinouamiiopstepatruzecisisase lei), suma ce reprezintă 100% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform raportului de expertiza efectuat de către expert evaluator membru ANEVAR, Minculescu Bogdan, din cadrul firmei evaluatoare din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj – punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de Ipoteca în favoarea Bancpost S.A. sub nr. 22296 din data de 23/04/2010;
- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 2085/2022 sub nr. 31772 din data de 08/03/2023.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silită.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc  
STINGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

