



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

Dosar exec. nr. 10/2009

Publicație de Vânzare Imobiliară

Noi, **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc,

Având în vedere **titlurile executorii – CONTRACT DE CREDIT cont 2061.430202 nr. 411187 încheiat în data de 13.03.2007 și CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 1088/13.03.2007 autentificat sub nr. 651/13.03.2007** de către B.N.P. Petrean Livia din loc. Cluj-Napoca, prin care **debitorul BALAJ DAN**, domiciliat în comuna Baisoara, sat Baisoara nr. 4B, jud. Cluj și **debitorul garant-ipotecar POPA TEODOR**, domiciliat în comuna Baisoara, sat Baisoara nr. 9, jud. Cluj, **au fost obligați să plătească creditoarei CEC BANK S.A. – SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în loc. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, jud. Cluj, **suma de 94.709,51 lei + dobanda și penalități contractuale** (reprezentând credit + dobanda + penalități, calculate până la data de 02.06.2023, ce se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a debitului) + **suma de 9.093,02 lei**, reprezentând cheltuieli de executare silită (**TOTAL: 103.802,53 lei + dobanda și penalități contractuale**).

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **21 luna IULIE anul 2023 ora 12.30**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj** (cu intrare din str. Republicii nr. 4), **la Biroul Executorului Judecătoresc, imobilul înscris în C.F. NR. 51436-C1-U3 Baisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1089 BAISOARA): APARTAMENTUL NR. 1, cu nr. top. 235/2/1/S/P/I, 235/1/2/S/P/I, compus din: 2 camere, bucatarie, hol, local de pravalie și pivniță, cu suprafața utilă de 122,25 mp., cu cota părți indivize comune de 24,59/100 a parte din clădirea executată pe terenul înscris în C.F.e nr. 51436 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 806 BAISOARA), cu nr. topo. 235/2/1, 235/1/2, în suprafața de 1183 mp., imobil situat în comuna Baisoara, sat Baisoara, str. Principala nr. 7, jud. Cluj, proprietatea debitorului garant – ipotecar POPA TEODOR, ca bun propriu.**

Imobilul este reevaluat la suma de 87.500 RON, conform raportului de reevaluare înțocmit de CEC BANK S.A. – Serviciul Evaluare, **REDUS CU 25% = 65.625 RON**, conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 din Codul de Procedura Civilă.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, la CEC BANK S.A. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, având C.I.F. RO23636601, sau în contul de

consemnari RO26BRDE130SV77590751300, deschis la B.R.D. S.A. – Agentia Turda, până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentand 10% din prețul de incepere a licitatiei.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat si ora stabilita în acest scop, și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță de rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de Vânzare s-a afișat la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitației din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj), la Judecătoria Turda, la Primăria Comunei Baisoara, pe imobilul supus vânzării și pe platforma de licitații publice REPES.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitorilor.

Publicațiile de Vânzare au fost afișate la data de 02.06.2023.



Executor Judecătoresc