



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601  
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

**Dosar exec. nr. 247/15.04.2022**

### **Publicație de Vânzare Imobiliară**

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către **creditoarea cesionar S.C. INTEGRAL COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în loc. Iasi, str. Ciurchi nr. 150B, et. 3, jud. Iasi, reprezentată convențional prin consilier juridic Brad Lucian Marian, împotriva **debitoarei S.C. VSP KOL CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în comuna Satulung, sat Finteusu Mic nr. 107, jud. Maramures, **debitorului-fideiutor POP VASILE STEFAN**, domiciliat în comuna Satulung, sat Finteusu Mic nr. 107, jud. Maramures și **debitorilor garanti-ipotecari POP VIRGIL și POP MARIA**, ambii domiciliati în comuna Satulung, sat Finteusu Mic nr. 107, jud. Maramures, precum și Încheierea civilă nr. 3501/2022 a Judecatoriei Baia-Mare, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor, care în baza **titlurilor executorii - CONTRACT DE CREDIT PENTRU ACTIVITATE ECONOMICA NR. 638PJ/20.12.2019 și Act Adicional nr. 1/29.05.2020, CONTRACT DE FIDEIUSIUNE NR. 638PJ\_FID1/20.12.2019 și CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA autentificata sub nr. 1741/20.12.2019 de către notar public Hausi Irina Sabina, din loc. Baia Mare, jud. Maramures**, sunt obligați la plata **sumei de 98.135,92 lei**, reprezentând creanța certă, lichidă și exigibilă, compusă din: suma de 48.703,62 lei, reprezentând debit principal restant + suma de 4.096,34 lei, reprezentând dobânda remuneratorie + suma de 1.758,04 lei, reprezentând comision de administrare + suma de 43.577,92 lei, reprezentând dobânda penalizatoare calculată până la data de 01.06.2023 + **suma de 6.516,08 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) N.C.P.Civ. republicat,

Aducem la cunoștință generală că, în ziua de **28 luna Iunie anul 2023 ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj (cu intrare din str. Republicii nr. 4, jud. Cluj), vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în comuna Satulung, sat Finteusu Mic nr. 107, jud. Maramures, înscris în C.F. nr. 53385 Satulung (cu Nr. CF vechi: 768-Finteusu Mic), cu nr. cadastral/nr. topografic: 800/b/1, 800/b/3/1- Finteusu Mic: A1- TEREN ("curți construcții + arabil") în suprafața de 2.726 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic: 800/b/1-C1-Finteusu Mic: A1.1 – CASA, și cu nr. cadastral/nr. topografic: 800/b/1-C2-Finteusu Mic: A1.2 – ANEXA, proprietatea debitorilor garanti-ipotecari POP VIRGIL și POP MARIA, în cota de 1/1 parte, ca bun comun.**

**Imobilul este evaluat la suma de 165.150 RON**, stabilit prin raport de evaluare imobiliară întocmit de către expertul tehnic judiciar ing. GHITA ANDREI, raportul fiind depus la dosarul executiv - **REDUS CU 25% = 123.862,50 RON**, conform dispozițiilor la art. 846 alin. 8



N.C.P.Civ. republicat.

**Pret de incepere a licitatiei: 123.862,50 RON.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 N.C.P.Civ. republicat, ofertantii sunt obligati sa consemneze pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, avand C.I.F. RO23636601, in contul de consemnari **RO 26BRDE130SV77590751300**, deschis la B.R.D. S.A. – Agentia Turda, cel mai tarziu până la termenul de vânzare o garantie de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

In conformitate cu art. 844 alin. (2) si (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispersate de garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) N.C.P.Civ. republicat “In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia”.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prezenta publicația de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 N.C.P.Civ. republicat, si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitației din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecătoria Baia-Mare, la Primăria Comunei Satulung, pe imobilul supus vânzării și pe platforma de licitații publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar partilor.

Publicația de Vânzare a fost afișata la data de **02.06.2023**.

**Executor Judecătoresc**

