



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Didișel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903  
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695  
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.163/CD/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astazi 24.02.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatorlesc Dumitru Cristian-Florin,

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Noul Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 05.04.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Chitila, str. Crinului nr.8, jud. Ilfov, compus din teren in suprafata de 587,64 mp, avand numar cadastral 992 si constructie - locuinta in suprafata de 117 mp, avand numar cadastral 992-C1, inscrisa in cartea funciara nr.53322 a Loc. Chitila, jud. Ilfov, la pretul de pornire de **624.535 Ron**. Imobilul se afla in proprietatea debitoarei TICHIR (fosta Stanciu) Nicoleta Cristina, cu domiciliul în Chitila, str. Crinului nr.8, jud. Ilfov, care datoreaza creditoarei EUROBANK S.A. (fost EUROBANK ERGASIAS S.A.), cu sediul în Str. Othonos, nr. 8,10557, Atena, Grecia, prin reprezentant legal S.C.P.A. "MITUCA SI ASOCIATII", cu sediul procedural în București, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3, suma de 117.979,87 CHF (în echivalent lei la cursul BNR de la data plății) și 98,70 lei reprezentand debit restant calculat la data de 05.01.2022 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de credit nr. HL14519/31.07.2007, astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr.1/05.12.2011, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1577/31.07.2007 de catre B.N.P.A. Dinu Camelia, cu sediul in Bucuresti, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscrite urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea EUROBANK ERGASIAS SA pentru suma de 137.000 CHF + dobanzi, costuri, comisioane si cheltuieli aferente, in baza contractului de ipoteca nr.1577/31.07.2007;
- Se intabuleaza dreptul de ipoteca ca urmare a cesiunii de creante de la BANCPOST SA catre ERB NEW EUROPE FUNDING II BV si catre EUROBANK ERGASIAS SA;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii in dosarul nr.163/CD/2022, in favoarea creditoarei EUROBANK SA;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Corabie Iulian, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, interventientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 9 (noua) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Buftea;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Chitila;
- 5) Creditoare EUROBANK S.A.;
- 6) Debitoare TICHIR (fosta Stanciu) Nicoleta Cristina;
- 7) Serviciul Impozite si Taxe Locale Chitila;
- 8) Serviciul Fiscal Orasenesc Buftea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 24.02.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate de vanzari bunurilor supuse executarii silita

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian-Florin

