



DOSAR NR. 171 EX/2016

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 171/23.05.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 145/08.03.2016 pronuntata de Judecatoria ORAVITA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea SECAPITAL S.a.R.L.**, CIF: 108305, cu sediul in Luxemburg, Bv. Harles de Gaulle, nr. 2, L-1653 Luxemburg, care ulterior a cedat creanta sa din acest dosar catre **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant 'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii, cu sediul ales pentru comunicare acte in Targoviste, Bv. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, impotriva **debitorilor CULAREA Marius, CNP: [REDACTED]**, cu domiciliul in Sat Ramnicu Valcea - 240248, Str. Rapsodiei nr. 27, bl. G105, sc. A, ap. 27, Judetul Valcea si **CULAREA Ana Maria, CNP: [REDACTED]**, cu domiciliul in Sat Ciortea - 327431, nr. 26, Comuna Vrani, Judetul Caras-Severin, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 40-071397/24.11.2010 incheiat de ProCredit Bank S.A. si Contract de garantie personala nr. 40-071397/24.11.2010 incheiat de ProCredit Bank S.A., investite cu formula executorie prin Incheierea din data de 29.10.2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti, pentru recuperarea sumei de **39.169,51 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin Incheierea nr. 171/07.12.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita suplimentare ulterior emise si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **20.06.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in localitatea **Ciortea - 327431, Judetul Caras-Severin, imobil inregistrat in C.F. nr. 34052 Vrani, nr. CF vechi 38 Ciortea, top. 38/b/1, reprezentand teren intravilan in suprafata de 1.388 m.p., proprietatea debitorului CULAREA MARIUS.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia de plata nr. 171/01.02.2019 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 171 EX/2016 pentru suma de 36.017,39 lei reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei SECAPITAL S.a.r.l.

Conform adresei nr. 48337/12.09.2019 emisa de AJFP Valcea, debitorul figureaza cu obligatii fiscale in cuantum de 859.073 lei, reprezentand venituri din recuperare raspundere civila solidara.

Pretul de pornire al licitatiei este de 9.924,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 13.233,00 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat Tudor Alexandru-Mihai din cadrul Conadi Valuation S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 75 % din pretul de pornire al primei licitatiei, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostinta publica, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
malei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel puțin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.).

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.).

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.).

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- in contul RO29 CECE TM01 03RO N000 0001 deschis la C.E.C. Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar CEC Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 5728731);
- sau la Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 23.05.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ORAVITA
- 4) Afisare Primaria Comunei Vrani
- 5) Comunicare Primaria Comunei Vrani Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Valcea
- 7) Creditoare
- 8) Debitor Curalea Marius
- 9) Debitor Cularea Ana-Maria
- 10) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 11) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

