



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PETROV SERGIU ALEXANDRU

Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950

tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 94/2019

Data: 09.05.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **08.06.2023, orele 11,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Ploiesti, str. Petuniei, nr. 2, bl. 103, sc. B, ap. 37, jud. Prahova, înscris în CF a loc. Ploiesti sub nr. 132421-C1-U7(CF vechi 5213/XXXVII/e:5213/XXXVII), imobil ce se compune din apartament cu doua camere, suprafata construita = 46,95 mp, suprafata utila = 44,27 mp, cota indiviza din suprafata de folosinta comuna = 2,43%, teren in indiviziune = 15,52 mp, **la pretul de 158.278,50 lei (fiind al doilea termen de licitatie, pretul este redus cu 25%)**, proprietatea garantilor ipotecari SANDU RODICA cu domiciliul in loc. Ploiesti, str. Tesatorilor, nr. 4A, jud. Prahova si SANDU STELIAN-decedat prin curator special al mostenirii avocat DAVIDESCU CEZAR, care datoreaza creditorului CEC BANK SA, cu sediul în loc. Ploiesti, str. Cuza Voda, bl. B1-B2, județul Prahova, suma de 953.283,64 lei, actualizata la data platii efective la care se adauga cheltuielile de executare silita, in baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 20214.01-76/12.09.2006, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/25.04.2007, 2/11.09.2007, 3/10.10.2007, 4/14.05.2008, 5/10.09.2008, 6/22.10.2008, 7/12.11.2008, 8/19.12.2008, 9/22.04.2009, 10/03.08.2009 si anexa 1 la acesta, 11/09.09.2009, 12/20.10.2009, 13/26.10.2009, 14/09.11.2009, 15/08.09.2010, 16/31.05.2011, 17/14.06.2011, 18/01.07.2011, 19/06.09.2011 si 20/22.09.2011, prin care debitorul SC DUAN BOX SRL a beneficiat de un credit in valoare de 110.000,00 lei, suplimentat pana la plafonul maxim de 650.000,00 lei, pe o perioada de 12 luni, incepand cu data de 12.09.2006, contractul de ipoteca nr. 9074/25.04.2007, contractul de ipoteca nr. 9183/10.10.2007, contractul de garantie reala imobiliara nr. 9592/11.11.2009, contractul de garantie reala imobiliara nr. 9622/04.10.2010, contractul de fidejusiune nr. 602/14.06.2011 si actul aditional nr. 1/22.09.2011.