



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN ȘTEFAN

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Judetul Suceava C.I.F. RO 33208785
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 9/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4

Noi, executor judecătoresc hojda sorin-ovidiu, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava, în dosarul nostru cu datele:

- creditoare **CEC BANK S.A. - Sucursala Iasi** cu sediul în Iasi - 700020, Str. Anastasie Panu nr. 42A, bl. 1-A1, Județul Iasi, debitor **TARTAU Iulian Gabriel** cu domiciliul în Iasi - 700178, Calea Chisinaului nr. 41, Județul Iasi,

- titlu executoriu constând în Contract facilitate linie de credit sub condiție nr. RQ14060352698252/10.06.2014, modificat și completat prin acte adiționale ulterioare și Contract de garanție reală imobiliară (ipoteca) nr. 456/16.12.2016 autentificat sub nr. 13116/16.12.2016 de BNP Coste și Asociații Iasi,

prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 29.06.2023, ora 10:00, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in: teren intravilan in suprafata de 45.600 mp, avand nr. cadastral 30891, inscris in Cartea Funciara sub nr. 30891 Veresti, situat in Veresti - 727600, Județul Suceava, proprietate TARTAU Iulian Gabriel;

pret de evaluare imobil 621.500,00 lei; pret de pornire a licitatiei 310.750,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit; vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a licitatiei.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data și locul tinerii licitatiei și sa depuna pana la acel termen oferte de cumparare; in conformitate cu dispozitiile art 843 cod procedura civila, poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse; mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de executare; creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de evaluare. In conformitate cu dispozitiile art 844 cod procedura civila, ofertantii sunt obligati sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garanție reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, anexand dovada consemnării la oferta de cumparare (cont de consemnare deschis la Libra Bank S.A., IBAN **RO42 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, cuprinzand pretul oferit și conditiile de plata, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei; in situatia in care, pentru consemnarea garantiei, se recurge la ordin de plata / virament bancar, este necesar ca ofertantii sa se asigure ca suma se va regasi in contul nostru de consemnare la data și ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a

acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participanti.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatorul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecatar este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta, creditorul ajudecatar va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatorul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatorul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul ajudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul ajudecatar se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea ajudecatorului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este ajudecatar, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, ajudecatorul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emissa astazi 30.05.2023, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
hojda sorin-ovidiu