



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudcatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 25117405

Dosar executare nr. 4863/2022

29.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4863/2022 din data de 02.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4863 din data de 02.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– MULTISERVICE G & G S.R.L., CIF RO 5 420 420, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Marasesti, numărul 297, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România;

– dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Marasesti, numărul 297, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 414 din 03.08.2015 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe), cu:

1.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 01.08.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 2 din 29.07.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. **Contract de credit** nr. 653 din 06.12.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe), cu:

2.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 25.11.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 23.11.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

3. **Contract de credit** nr. 407 din 22.08.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 23.07.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

4. **Contract de credit** nr. 9604223 din 17.08.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe), cu:

4.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 30.10.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

4.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 2 din 05.11.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

4.3. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 2 din 14.12.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

5. **Contract de fidejusiune** nr. 414/FID/01 din 03.08.2015 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe);

6. **Contract de ipotecă** nr. 2109 din 03.08.2015 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe);

7. **Contract de fidejusiune** nr. 653/FID/01 din 06.12.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1/653/FID/1 din 25.11.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

8. **Contract de fidejusiune** nr. 407/FID/01 din 22.08.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe);

9. **Contract de fidejusiune** nr. 9604223/FID/1 din 17.08.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 21.06.2023 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil, situat în Ploiesti, Str. Marasesti, Nr. 297, Tarlaua 52, Parcela 666/6, Jud. Prahova, compus din teren în suprafața măsurată de 4.850 mp (suprafața din acte de 5.000 mp), având număr cadastral/topografic 124426, număr cadastral vechi 1592, împreună cu construcția situată pe acesta: C1 - Sediul Administrativ în regim P+2, cu parter în suprafața construită de 157 mp, etaj 1 în suprafața construită de 145 mp și etaj 2 în suprafața construită de 145 mp, cu nr. cadastral 124426-C1, înscrise în CF nr. 124426 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova (nr. cf vechi 6932 (e:6932))** proprietatea debitoarei Multiservice G & G S.R.L., cu sediul în Municipiul Ploiești, Strada Marasesti, Numărul 297, Judetul Prahova]

prețul de incepere a licitației fiind de 1.762.000 Lei (unmilionsaptesutesasezecisidoimii lei), suma ce reprezintă 100% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator membru ANEVAR, Prepelita Sergiu Viorel, din cadrul firmei evaluatoare din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj – punct de lucru în Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de Ipoteca în favoarea Banca Transilvania S.A. sub nr. 80451 din data de 04/08/2015 ; ;

- Intabulare drept de Ipoteca legală în favoarea ANAF-Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti – Administratia Judeteana a Finantelor Publice Prahova – Serviciul Colectare Executare Silita P.J. sub nr. 174620 din data de 10/12/2021;

- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 4863/2022 sub nr. 133090 din data de 19/10/2022 ;

- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 4860/2022 sub nr. 32208 din data de 09/03/2023 ;

- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 4861/2022 sub nr. 32211 din data de 09/03/2023 ;

- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 4862/2022 sub nr. 32217 din data de 09/03/2023 ;

- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, în favoarea creditoarei Danzecris S.R.L., în dosarul de executare nr. 12/2023, sub nr. 32983 din data de 10/03/2023.

Prin Incheierea din data de 04.04.2023 executorul judecatoresc a dispus conexasia dosarelor de executare nr. 4860/2022, 4861/2022, 4862/2022 la dosarul de executare nr. 4863/2022, urmand a se face o singura executare silita în cadrul dosarului executiional nr. 4863/2022 avand creditor pe Banca Transilvania S.A., iar debitori pe Multiservice G&G S.R.L. și pe Gheorghiuț Gheorghe.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3 (trei) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN



