



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 317/2021 / 2
Dosar instanta: 5926/215/2021
Data: 31.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii ELECTROPUTERE S.A., cu sediul în Craiova, Calea București nr. 80, Județul Dolj reprezentată convențional SCA Sioufas & Colaboratorii, cu sediul profesional în București, Splaiul Unirii, nr.76, River Plaza, Clădirea A, etj.7, Sector 4, prin av. Alexandru Erusencu, Staicu Andreea, Selaru Denisa pentru punerea în executare a titlului executoriu **Sentința civilă nr.3786 din data de 18.12.2019 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr.31775/3/2018**; încuviințată prin Încheierea nr. 2052/22.03.2021 a Judecătorei CRAIOVA în dosarul nr. 5926/215/2021 și Încheierea de stabilire a cheltuielii din data de 31.03.2021, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitoarei D.A.B. INDUSTRY S.R.L. cu sediul în Craiova - 200127, Str. Paltinis nr. 4, Județul Dolj, precum și împotriva bunului situat în Ghercești - 207280, T40 P21, Județul Dolj, înscris în C.F. nr. 32982 Ghercești, nr. cadastral 32982, compus din teren intravilan în suprafața de 500 mp, proprietatea D.A.B Industry SRL și **construcția** aflată pe acest teren cu regim de înălțime P+1+M, având suprafața construită la sol de 98 m.p., nefinalizată și neînscrisă în Cartea funciara, împreună cu **cota indiviză de 60000/19900 din terenul în suprafața totală de 7199 m.p.** situat în Ghercești - 207280, T40 P21, Județul Dolj, înscris în C.F. nr. 35149 Ghercești, nr. cadastral 35149, cu destinație cale de acces

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ. aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 27.06.2023, ora 10:30, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului Imobil situat în Ghercești - 207280, T40 P21, Județul Dolj, înscris în C.F. nr. 32982 Ghercești, nr. cadastral 32982, compus din teren intravilan în suprafața de 500 mp, proprietatea D.A.B Industry SRL și construcția aflată pe acest teren cu regim de înălțime P+1+M, având suprafața construită la sol de 98 m.p., nefinalizată și neînscrisă în Cartea funciara, împreună cu cota indiviză de 60000/19900 din terenul în suprafața totală de 7199 m.p. situat în Ghercești - 207280, T40 P21, Județul Dolj, înscris în C.F. nr. 35149 Ghercești, nr. cadastral 35149, cu destinație cale de acces. Valoarea imobilului este de 426.100,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Valoarea imobilului este de 426.100,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitației este de 319.575,00 Lei., pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiză,

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **31.958,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, în contul de consemnare RO 17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., în cazul în care bunul nu se vinde la termenul de licitație început de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitație, la cererea expresă a creditorului, pretul de începere fiind de 50% din cel de evaluare. În acest caz, dacă sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicitate de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ. Emisă astăzi, 31.05.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR