



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 995/E/2015

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, **întocmim și afișăm prezenta**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă astăzi 22.05.2023

în cauza de **executare silită imobiliară**, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea *creditorilor-urmăritori*:

- ⇒ **EUROBANK S.A. (succesor în drepturi a BANCPOST S.A.)** cu sediul în Grecia, Atena, str. Othonos, nr. 8, reprezentată prin și având sediu ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la Mituca și Asociații din București, str. Plantelor, nr.60, parter, ap.2, sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr.BJ36861/20.08.2008 cu Actele adiționale nr.1./19.08.2009, nr.2/ 19.08.2011, nr.3/14.09.2011 și Încheierea de cheltuieli din 12.11.2015*, pentru încasarea creanței în sumă de **328215,69 lei**, reprezentând credit, dobânzi și costuri aferente calculate până la data de 02.06.2020 și **9.069,51 lei** cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare;
- ⇒ **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 246C, clădirea BY TOWER, Sector 1, în baza titlurilor executorii reprezentate de:
 - *Contract de ipotecă autentificat sub nr. 900/24.06.2008 accesoriu Contractului de credit nr. RM054845421568/ 24.06.2008 și Încheierea de cheltuieli din 13.04.2016*, pentru încasarea creanței în cuantum de **634645,44 lei**, reprezentând credit, dobânzi și costuri aferente calculate până la data de 14.07.2021 și **13976,94 lei** cheltuieli de executare silită,
 - *Contract de credit nr.RFI54844850165/24.03.2008 modificat prin Actul adițional din data de 16.11.2012 și de Încheierea de cheltuieli din 13.04.2016*, pentru încasarea creanței în suma de **380442,60 lei**, reprezentând credit, dobânzi și costuri aferente calculate până la data de 29.02.2016 și **11378,34 lei** cheltuieli de executare silită sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare silită și
- ⇒ **ANAF-DGRFP Cluj Napoca-AJFP Bihor** cu sediul în Oradea, str. D. Cantemir, nr. 2B, Jud. Bihor, în baza titlurilor executorii: nr. 102127/22.08.2017, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 157781 lei, nr. 53010036151738/30.03.2018, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 1950 lei, nr. 53010041267380/24.02.2020, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 14056 lei, nr. 53010042398322/23.03.2021, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 2701 lei, nr. 53010043757860/23.08.2021, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 3251 lei,

în contradictoriu cu *debitorii SOLAK Florina Dorina și SOLAK Petru Mircea*, cu domiciliul comun în Sântandrei, Str. Magnoliei nr. 4, Jud. I Bihor, în temeiul art. 839 Cod de procedură civilă, **se publică următoarele**:

- Văzând **Cererea de executare silită**, formulată de creditorii urmăritori, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra imobilelor proprietatea debitorilor constând în:
 - **"casă construită în regim P+M (sufragerie, baie și bucătărie la parter iar la mansardă 3 camere și o baie), împreună cu terenul aferent în sup de 300 mp, având nr.top/cad 2083, 2083-C1 (cad vechi 50700,**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

50700-C1), întabulat în CF 2083 (CF vechi 50700) a loc. Sântandrei, situate în loc. Sântandrei, str. Magnoliei, nr.4 jud. Bihor” și

- **”teren în intravilan în sup de 271 mp având nr.top/cad 7292, întabulat în CF nr. 7292 (provenită din conversia CF nr. 13958) a loc. Sântandrei, situat în loc. Sântandrei, str. Magnoliei, nr.4A jud. Bihor”,**

identificate potrivit **procesului verbal de situație din 13.01.2016, orele 13³⁸**.

- În baza art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedură civilă, s-a fixat **termen pentru vânzare la licitație** la data de **09.06.2023**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, la orele și prețul de începere jos stabilite, pentru fiecare imobil în parte, astfel:

Nr. Crt	Carte funciară	Număr cad.	Supraf. teren	Categoria de folosință	Termen licitație	Preț de pornire
1	2083	2083; 2083-C1	300 mp	casa și teren intravilan	09.06.2023 orele 15⁰⁰	239554 lei
2	7292	7292	271 mp	teren în intravilan	09.06.2023 orele 15³⁰	21777,60 lei

- În condițiile art. 846 alin. (8), teza II din Cod procedură civilă, prețul de începere a licitației a fost redus la 75% din prețul de pornire al primei licitații stabilit potrivit **Raportului de evaluare nr. 995/06.07.2016**, întocmit de GHERMAN COSMINA RAMONA-EXPERT EVALUATOR.
- Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8), teza III și IV din Cod procedură civilă, dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația.

***Notă:** Prin Încheierea civilă nr. 4203/04.07.2019, rămasă definitivă, dată de Judecătoria Oradea în dosar 6276/271/2017, instanța de executare a dispus conexarea dosarului executorului fiscal la dosarul execuțional 329/E/2017, ulterior conexat la prezentul dosar execuțional nr. 995/E/2015.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă, sunt obligați să consemneze în **contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la **Libra Internet Bank – Suc. Oradea**, până la termenul de vânzare, o **cauțiune** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 22.05.2023.

Prezenta publicație conține două pagini și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro/>.

Întocmită azi, 22.05.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

