



Dosar nr. 610/E/2014 12.05.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Subsemnatul(a) APOSTOL CAMELIA DORINA, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău.

În conformitate cu dispozițiile articolului 838 alineatul 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștință generală că, în data de **12 iunie 2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul BEJ APOSTOL CAMELIA DORINA, din municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, bloc E 8, apt. 6, județ Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

* *Cladire S+P+M în suprafața de 105,01 mp + teren curți construcții în suprafața de 332,92 mp, nr. cadastral 2177/1, nr. carte funciara 62531 (nr. vechi 4545/N), imobile situate în Onesti, str. Trotusului, județ Bacău, la pretul de **330.825 lei** (reprezentând 75 % din pretul de pornire al primei licitații), proprietatea debitorilor PUSCALAU TOADER și PUSCALAU DORINA (fidejutori pentru SC DOVAS PG SRL), ambii cu domiciliul în Onesti, str. Trotusului, nr. 5, județ Bacău, care datorează creditorului EUROBANK SA (dosar preluat prin cesiune de creanță de la Bancpost), suma de 311.907 lei reprezentând debit conform titlului executoriu Contract de credit nr. 1541/17.10.2006 modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, precum și cheltuielile de executare în suma de 10.680 lei. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.*

Imobilul urmarit este grevat de sarcini în favoarea: Eurobank, BEJ Necula Sorica, BEJ Pancescu Nicolae Daniel. Pretul de pornire a fost stabilit prin încheierea din data de 20.04.2015 emisă de BEJ Apostol Camelia Dorina, în baza raportului de expertiză întocmit de SC EUROBANK PROPERTY SERVICES SA.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod procedura civilă și afisată la data de azi la sediul BEJ Apostol Camelia Dorina, la sediul Primăriei Onesti, la locul unde se afla imobilele, la Judecătoria Onesti și transmisă către creditor, Serviciul Fiscal Orasenesc Onesti, BEJ Necula Sorica, BEJ Pancescu Nicolae Daniel.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro precum și în ziar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod Procedura Civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc,
Apostol Camelia Dorina

