



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 1142/2020**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 24.05.2023**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite pronunțată de Judecătoria **SECTOR 6 BUCUREȘTI** și a titlului executoriu **Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS6/5070** din data de 28.11.2017, completat și modificat prin **Actul Adicional nr. 1/23.07.2018**, **Actul Adicional nr. 2/10.10.2019**, **Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 4916** din data de 28.11.2017, la **Biroul Notarial Public «Laura Badiu și Lidia Dragan»**, de către **Notar Public Melente Adrian**, cu sediul în Municipiul București, Sector 3, **Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS6/5770** din data de 23.07.2018, completat și modificat prin **Actul Adicional nr. 1/10.10.2019**, **Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2797** din data de 23.07.2018, la **Biroul Notarial Public «Laura Badiu și Lidia Dragan»**, de către **Notar Public Melente Adrian**, cu sediul în Municipiul București, Sector 3, **Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS6/7189** din data de 10.10.2019 și **Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3956** din data de 10.10.2019, la **Biroul Notarial Public «Laura Badiu și Lidia Dragan»**, de către **Notar Public Melente Adrian**, cu sediul în Municipiul București, Sector 3, **Act aditional nr. 3/15.02.2022** la **Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS6/5070** din data de 28.11.2017, **Act aditional nr.2/15.02.2022** la **Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS6/5770** din data de 23.07.2018 și **Act aditional nr. 1/15.02.2022** la **Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS6/7189** din data de 10.10.2019, și încheierea de cheltuieli de executare din 21.09.2020, prin care se dispune obligarea debitoarei **SOARE (fosta VILCEANU) Nadia** cu domiciliul în București - 061386, **Drumul Taberei nr. 28, bl. T2, sc. 1, et. 5, ap. 71, Sector 6**, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, **B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța** și cu sediul în București - 061107, **B-dul Iuliu Maniu nr. 22, bl. C15, parter, Sector 6**, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data 21.06.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian**, din București, **bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 061386, **Drumul Taberei nr. 28, bl. T2, sc. 1, et. 5, ap. 71, Sector 6**, compus din 1 (una) camera de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 27,87 m.p., împreună cu cota parte aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate fortată și continuă a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota parte aferentă, respectiv 4,00 m.p., din terenul aferent apartamentului, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, având **CF NR. 222815-C1-U23 (nr. CF vechi 54700)** a Mun. București, având număr cadastral **222815-C1-U23 (nr. cadastral vechi 700/71)**, proprietatea **SOARE (fosta Vilceanu) Nadia**.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **190.000,00 LEI** și a fost stabilit de expert **Ing. Dipl. Valentin-Silviu Caragea**, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, **Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4**.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de **190.000,00 Lei**.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, aparținând **B.E.J. MIHAI CRISTIAN**, având C.I.F. - **RO 30039371**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi (lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 24.05.2023 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe **www.unejr.ro**, **www.proexecutare.ro**, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**