



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE DUMITRU GABRIEL

Constanta - 900497, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta
C.F. RO 21197607 cont bancar nr. RO59 BREL 0002 0006 4810 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
tel/fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilegabriel.ro www.executor-vasilegabriel.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9111

Dosar executare nr. 457/2022

Data: 23.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Vasile Dumitru Gabriel, executor judecătoresc, in conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala **ca in ziua de 19.06.2023, ora 12:00** va avea loc in Mun.Constanta, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B,ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Dumitru Gabriel, **vanzarea prin licitatie publica a imobilului - Vila Pinul A+B+TERASA, P+1E, in suprafata construita la sol de 361,00 mp si suprafata construita desfasurata de 682,00 mp - situat in localitatea Neptun, str. Scriitorilor nr. 12A, jud. Constanta, inscrisa in Cartea Funciara nr. 102532 a UAT Mangalia, avand numar cadastral 102532-C1, proprietatea debitoare EUROPEAN DRINKS S.A., CIF: RO4188153, J05/2371/1993, cu sediul in Stei - 415600, Str. Lucian Blaga nr. 8, Judetul Bihor. Terenul in suprafata de 2.000 mp pe care este situata constructia nu face obiectul vanzarii, nefiind proprietatea debitorului.**

Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 Cod proc.civ. de 324.500 Euro (c/v in lei la cursul BNR) - pret fixat conform incheierii din data de 23.05.2023. La pretul de adjudecare se va adauga 19% TVA.

Vanzarea se va face la cererea **creditoarei ROYAL ESTATES & BUILDINGS S.R.L.**, cu sediul in Oradea, Str. Iosif Vulcan nr. 5, ap. 17, Judetul Bihor, reprezentata conventional de POPESCU & ASOCIATII S.p.a.r.l. avand sediul profesional in Bucuresti, str. Buzesti nr. 75-77, Cube Victoriei Center, etaj 13, sector 1, in baza titlului executoriu **Declaratie autentificata de notar public Maduta Ioana-Alina sub nr. 559/01.04.2022.** Executarea silita a fost incuviintata prin incheierea nr. 561/24.05.2022 pronuntata de Judecatoria Beius in dosar nr.1439/187/2022.

Imobilul este grevat de contractul de locatiune bunuri imobile nr.11/26.07.2022 incheiat intre debitor in calitate de locator si Pro Quadriga SRL in calitate de locatar pe o perioada de 49 ani, pentru suma de 5.250 lei/luna fara TVA si urmarirea silita din prezentul dosar, urmand sa fie adjudecat celui care la a treia strigare va oferi cel puțin pretul de pornire, grevat de contractul de inchiriere anterior aratat, conform disp.art. 828 Cod proc.civ.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna la Libra Internet Bank SA (in **contul RO32 BREL 0002 0006 4810 0101**) sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecătoresc o garantie reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei, respectiv 32.450 Euro (c/v in lei la cursul BNR din ziua platii).** Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. Vasile Dumitru Gabriel in data de 23.05.2023 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silita.

Prezentul document contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/79 (GDPR - General Data Protection Regulation) in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Executor judecătoresc
Vasile Dumitru Gabriel

