



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 721/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 23.05.2023**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 18.06.2021 pronunțată de **Judecătoria SECTOR 2 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 4470923 emis la data 01.12.2018 scadent la data de 17.03.2021**, și încheierea de cheltuieli de executare din 07.07.2021, prin care se dispune obligarea **debitorului GUDIN Andreea Ecaterina** cu domiciliul în București - 022257, Str. Ciocarliei nr. 28, bl. D25, sc. 1, ap. 4, Sector 2 și cu domiciliul în București - 021753, Str. Murgescu Ion nr. 1, bl. 401, sc. A, et. 7, ap. 30, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei IMPULS LEASING ROMANIA IFN S.A.**, cu sediul în București - 020361, Str. Galvani Luigi nr. 61-63, Sector 2 prin avocat Spulber Malina Carina, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat Spulber Malina Carina din Iași, str. Sf. Lazar nr. 66 A, etajul 4, județul Iași, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 21.06.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 021753, Str. Murgescu Ion nr. 1, bl. 401, sc. A, et. 7, ap. 30, Sector 2, compus din apartament 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 51.94 mp, balcon 3.70 mp, suprafața totală de 55.64 mp, cota indiviză de 1.24% din părțile și dependințele comune ale imobilului și teren aferent în suprafața de 8.71 mp atribuit în folosință, având nr. cadastral 226209-C1-U3, intabulat în CF nr. 226209-C1-U3, proprietatea Gudin (fosta Cristea) Andreea Ecaterina.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 360.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 360.000,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 23.05.2023 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN**