



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRUMEA-NICUȚ ȘI CIOVICĂ

Craiova, str. Romul, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, parter, Dolj, C.I.F. RO40632332
Tel. 0723342145, Fax. 0351.423.513
E-mail: ciovicalucian@yahoo.com, Website: www.executornicut.ro

Dosar executare nr. 54/E/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 13.03.2023

Noi, S.C.P.E.J. Drumea-Nicuț și Ciovică, cu sediul în Craiova, str. Romul, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, parter, Dolj, prin Executorul judecătoresc, Ciovică Lucian Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.04.2023, orele 12:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. Romul, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, parter, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CIOBANU Cristina, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Silvestru, nr. 29, bl. Corp A, etj. 1, ap. 1, Sector 2, cotă 1/1 VASILE Victor, cu domiciliul în Municipiul București, Cal. 13 Septembrie, nr. 231A, sc. 1, etj. 8, ap. 32, Sector 5, cotă 1/1 teren intravilan (considerat liber), situat în Moțăței, Loc. Moțăței Gară, T 130, P 1412, 1412/1, Dolj, în suprafață de 2.243 mp, având număr cadastral/topografic 35661, înscris în cartea funciară numărul 35661 a localității Moțăței, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.10.2022: teren intravilan neimprejmuit pe care se afla construcția C1. Asupra imobilului este intabulat un drept de suprafață pe o perioadă de 25 de ani începând cu data de 26.07.2012 în favoarea SC ROMAFOND SRL, la cererea creditorului urmaritor **GLOBE MANAGEMENT SRL**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. BERCENI-FORT, NR.5, CORP ADMINISTRATIV II (C22), BIROUL 6, ET.1, Sector 4, prin reprezentant legal SOFIAN Mihai Emilian în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 432 din 05 Februarie 2021 SPN Mocanu Victor și Mocanu Ștefan Călin - NP Mocanu Ștefan Călin** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act notarial Contract de constituire a unui drept de suprafață aut nr. 530, din 26.07.2012, emis de NP CUREA IONEL** în favoarea lui ROMAFOND S.R.L. - notată sub numărul 49803 la data de 14.03.2019
2. **Act notarial Contract de ipoteca 432, din 05.02.2021 emis de Mocanu Stefan Calin** în favoarea lui GLOBE MANAGEMENT SRL - având valoarea de 22.769,32 Lei, notată sub numărul 28447 la data de 08.02.2021
3. **Somatie dosar nr. 54/E/2021, din 14.04.2021 emisa de BEJ CIOVICA LUCIAN FLORIN** în favoarea lui GLOBE MANAGEMENT SRL - având valoarea de 25.587,37 Lei, notată sub numărul 166959 la data de 08.09.2022
4. **Act Administrativ somatie imobiliara, din 26.09.2022 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL dosar nr. 292/2022** în favoarea lui IMAGO COMIMPEX SRL - având valoarea de 130.246,00 Lei, notată sub numărul 189849 la data de 07.10.2022
5. **Somatie dosar nr. 435/2022, din 29.09.2022 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL** în favoarea lui PIN TELSON IMPEX SRL - având valoarea de 237.222,17 Lei, notată sub numărul 194484 la data de 13.10.2022
6. **Somatie dosar de executare nr. 291/2022, din 14.12.2022 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL** în favoarea lui PIN TELSON IMPEX SRL - având valoarea de 181.153,00 Lei, notată sub numărul 257403 la data de 27.12.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 17.150,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (17.150,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 017/17.02.2023 realizat de expertul CIORA Elena Ingrid, număr legitimație 11480. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Calafat, la sediul Primăriei Moțăței și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO58BREL0002001964840101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Drumea-Nicuț și Ciovică, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, precum si procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii, conform art. 843 alin. 4 Cod Procedura Civila.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Drumea-Nicuț și Ciovică și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Romul, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, parter, Dolj, astăzi 13.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **GLOBE MANAGEMENT SRL**, prin reprezentant legal SOFIAN Mihai Emilian

2. debitorilor **CIOBANU Cristina si VASILE Victor**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Moțăței

4. tertilor ROMAFOND S.R.L., IMAGO COMIMPEX SRL, PIN TELSON IMPEX SRL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Drumea-Nicuț și Ciovică

2. sediul Judecatoria Calafat

3. sediul Primăriei Moțăței

4. locul situării bunului imobil, respectiv Moțăței, Loc. Moțăței Gară, T 130, P 1412, 1412/1, Dolj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

