



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ZAINEA ANA CRISTINA
BDUL UNIRII, NR. 35, BL. A3, SC. 1, ET. 4, AP. 14, SECTOR 3, BUCUREȘTI
TEL/FAX 031.421.09.79; MOBIL: 0720.393.288
MAIL: staiculescu_d@yahoo.com

Dosar nr. 165/2013

Data: 26.05.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata, Zainea Ana Cristina, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Bdul. Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 1, et. 4, ap. 14 sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **27.06.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Zainea Ana Cristina, din București, Bdul. Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 1, et. 4, ap. 14, sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat în București, str. Schitului, nr. 9, bl. 40, sc. A, et. 1, ap. 28, sector 3, înscris în CF nr. 218511 – C1- U203, a municipiului București, nr. Topografic/nr. Cadastral 218511-C1-U203, compus din 1 camera și dependințe (bucătărie, baie, hol, debara și logie) în suprafața totală utilă de 23,7 m² (cota parte indiviză din părțile comune 0,24% și teren în folosință de 3,23 mp), la prețul de **78.520 lei** proprietatea debitorului **Popescu Alexandru**, cu domiciliul în București, str. Schitului nr. 9, bl. 40, sc. A, ap. 28, sector 3, care datorează creditorului **Asociația de Proprietari bl. 40** cu sediul în București, str. Schitului, nr. 9, bl. 40, sector 3, suma de 31.086,07 lei conform titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 19389/12.12.2012 a Judecătoriei sector 3, sentința civilă nr. 718/26.01.2015 a Judecătoriei sector 3, sentința civilă nr. 437/18.01.2016 și sentința civilă nr. 10160/07.10.2021 a Judecătoriei sector 3, plus cheltuieli de executare în valoare de 11.745,22 lei (din actele depuse până la acest moment procedural).

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 22.05.2023 de executorul judecătoresc Zainea Ana Cristina, conform raportului de expertiză tehnică judiciară din data de 24.04.2023 întocmit de expert tehnic judiciar Paraschiv Alexandra.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată la data de 26.05.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei sector 3, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria sector 3, încheindu-se în acest sens procese – verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.