



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 811/2020

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **06.07.2023, orele 10:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Sat Silivasu de Campie nr. 151, Comuna Silivasu de Campie, Județul Bistrița-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. 25155 Silivasu de Campie, nr. CF vechi, nr. cadastral 25155; 25155-C1, nr. top., compus din Teren în suprafața de 1.667 mp, nr. cadastral 25155, categorie de folosință- curți construcții 599 mp și arabil-1.068 mp, pe care este edificată o casă de locuit în regim P compusă din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 hol cu suprafața construită la sol: 71 mp, an construcție 1968 cu fundație din beton, pereți din chirpici, acoperis din țiglă, fără certificat de performanță și fără lift, cu nr. cadastral 25155-C1, proprietatea debitorilor Fechețe Ionel Cosmin și Fechețe Maria,**

- la prețul de **43.077,00 Lei,**

În vederea recuperării sumei de **30.974,23 Lei,** suma compusă din:

- **20.502,38 Lei,** reprezentând debit datorat de debitorii **Fechețe Cosmin Ionel și Fechețe Maria** creditoarei, **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.,**
- **110.00 Lei,** reprezentând debit datorat de debitorul **Fechețe Ionel Cosmin** creditoarei **ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE BISTRITA-NASAUD**
- **2.125.00 Lei,** reprezentând debit datorat de debitorul **Fechețe Maria** creditoarei **ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE BISTRITA-NASAUD** și
- **7.974,85 Lei,** cheltuieli de executare silită,

în baza titlului executoriu constând în: **Contract de credit nr. 3671074** din data de **22.05.2017,** înregistrat la Registrul Național de Publicitate Imobiliară **2020-10091934369579-GQR,** Titlul executoriu nr. **63010036965127** din data de **21.06.2018,** Titlul executoriu nr. **63010039262846** din data de **21.02.2019,** Titlul executoriu nr. **63010040327094** din data de **22.08.2019,** Titlul executoriu nr. **63010041538653** din data de **25.01.2021,** Titlul executoriu nr. **63010042610046** din data de **08.04.2021,** Titlul executoriu nr. **63010044179081** din data de **07.10.2021,** Titlul executoriu nr. **63010045240605** din data de **10.05.2022,** Titlul executoriu nr. **63010046284522** din data de **08.11.2022,** Titlul executoriu nr. **63010046246281** din data de **24.10.2022.**

Imobilul urmarit este grevat de:

- **notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 811/2020 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**

Prețul de evaluare este de 86.154,00 lei, pret stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin.

Prețul de începere a licitației este de 43.077,00 Lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de **06.06.2023** la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Silivasu de Campie, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Băilean, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin. 4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet: www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **4.308.00 Lei,** în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, **06.06.2023** și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu