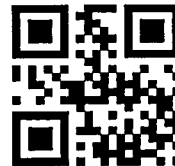


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO 30 028 836



act 25 150 307

Dosar executare nr. ST946/2022

30.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU
cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST946/2022 din data de 13.07.2022,
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST946 din data de 13.07.2022, având creditor
5 pe dl. PETRESCU Octavian-Constantin, cu domiciliul în Strada Rotasului, numărul 14, blocul B4,
scara 1, apartamentul 4151, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe dl. SAGHIN
Ștefan-Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stefan cel Mare, numărul 102, Comuna Snag-
gov – Satul Cioflăceni, Județul Ilfov, România, în baza Contract de împrumut nr. 1542 din 16.09.2021
(emitent: BIROU NOTARIAL PUBLIC SUȚA O. ADRIANA),

10 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
03.07.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan; suprafață totală 4164 mp din acte; 4165 mp suprafața măsurată; nr.
carte funciară 108095; nr. cadastral 6706; adresă Comuna Snagov – Satul Cioflăceni, Județul Ilfov, Româ-
15 nia; proprietar: dl. SAGHIN Ștefan-Cristian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea
ENEL ENERGIE MUNTENIA S.A., CIF RO 24 387 371 și BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC OCHIAN DO-
RU-CĂTĂLIN, CIF 32 052 989 – Somatie imobiliara nr 910/24.11.2020 emisa de BEJ Ochian Doru Catalin;
sarcină rang II în favoarea ENEL ENERGIE MUNTENIA S.A., CIF RO 24 387 371 și BIROU EXECUTOR JU-
DECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF 32 052 989 – Somatie imobiliara nr 2101/16.03.2021 emisa
20 de BEJ Ochian Doru]

la prețul de 1400262 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de
1400262 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

25 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
30 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

50 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 140 026,21 RON.

55 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

