



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 850/2022
Data 16.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud, Cluj

Având în vedere titlurile executorii - Contract de credit nr. RQ20097608079436 din data de 05.11.2020 si act aditional nr. 1 din data de 24.06.2021, Contract de credit pentru investitii imobiliare nr. 20227950543 din data de 24.06.2022 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1090/2022 din 27.06.2022 de catre notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, în baza cărora debitoarea **MORAR Simona Daniela** cu domiciliul in Floresti, Str. Eroilor nr. 20, bl. C5, ap. 9, Judetul Cluj, a fost obligata să plătească creditoarei **CEC BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 11-13, Sector 3 si creditorului intervenient **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 060014, Calea Plevnei nr. 159, Sector 6 si **CEC BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 11-13, Sector 3, suma aferenta titlului executoriu si cheltuielile de executare silita.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **20.06.2023 ora 12:30**, se va vinde la licitație publica (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Teren, înscris în C.F. nr. **257990 Cluj Napoca**, cu nr. cadastral **257990**, nr. topo., constand in teren intravilan in suprafata de 2420 mp, avand categoria de folosinta arabil, imobil situat în localitatea Cluj Napoca, Judetul Cluj, proprietatea **MORAR Simona Daniela**.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 2.459.600 lei, de catre evaluator Chesa I. Florin-Evaluator Autorizat cu sediul in Floresti, str. Eroilor, nr. 278, ap. 24, jud. Cluj, la data de 11.04.2023.

Pretul de pornire al licitatiei este 2.459.600,00 Lei.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depuna în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul in Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, judetul Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune in suma de 245.960.00 Lei, reprezentand 10% din prețul de pornire al licitatiei. Toti cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen sa prezinte oferta de cumpărare, avand asupra lor actul de identitate, in cazul persoanelor fizice, respectiv copie dupa Certificatul de Inregistrare Fiscala si stampila, in cazul persoanelor juridice.

In conformitate cu dispozitiile art. 844, alin.2 si 3 C. Pr. Civ, nu au obligatia de a depune cauciunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune.

Debitoarea nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ si s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, si va fi comunicata spre afisare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Cluj Napoca, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorilor si debitoarei.

Publicația de Vânzare a fost afișata la data de 16.05.2023 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

