



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI  
JUDECĂTOREȘTI**  
**MOROȘAN OANA - GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA**

**EXECUTOR MOROȘAN OANA-GEORGETA**

Suceava, str. Mihai Viteazu nr.28, jud. Suceava, CP 720059.  
C.I.F. RO36887192 Cont bancar nr.RO11BREL0002001373650100 LIBRA INTERNET BANK  
Tel: 0230 25 25 35, Fax : 0230 25 25 45, Mobil: 0749 750 618, mail: executormorosan@gmail.com

**Dosar de executare nr. 1306/2016**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚII**  
**Nr.1306/2016 din 18 mai 2023**

Noi, **MOROȘAN OANA-GEORGETA**, executor judecătoresc în Circumscripția Judecătorecii Suceava, având sediul profesional în mun.Suceava, str.Mihai Viteazu nr.28, jud.Suceava.

Având în vedere că a fost admisă cererea de urmărire silită formulată de **creditoarea GHERASIM LAURA STEFANIA**, cu domiciliul în sat Grănicești, comuna Grănicești, județul Suceava, prin *Încheierea din data de 21.11.2016 cu numărul 2404 CC, pronunțată de Judecătoria Rădăuți, în dosarul numărul 5837/285/2016, îndreptată prin Încheierea din data de 15.02.2019*, prin care s-a încuviințat urmărirea silită asupra imobilelor reprezentate de: *terenul intravilan situat în Horodnic De Sus, Horodnic de Sus, jud. Suceava, înscris în cartea funciară numărul 30399 a localității Horodnic De Sus, jud. Suceava, având număr cadastral/topografic 30399, în suprafața totală din acte 1.133 mp, cu locuința nr. cadastral 30399-C1 - construcție la sol de 135 mp și anexa 30399-C2 - construcție la sol de 24 mp, împotriva debitorului ONICA IOAN OVIDIU*, cu domiciliul în Comuna Horodnic De Sus, nr.1234-1235, județul Suceava, în temeiul titlurilor executorii: *Decizie civilă 236 din 11 iunie 2016 pronunțată de Tribunalul Suceava în cadrul dosarului nr.4920/285/2011, modificată în parte prin Decizia nr.1357 din 12 noiembrie 2013 a Curții de Apel Suceava, în cadrul dosarului 4920/285/2011, îndreptată prin Încheierea din data de 08.01.2019, pronunțată de Curtea de Apel Suceava, în cadrul dosarului nr. 4920/285/2011/a1 și Încheierile executorului judecătoresc de stabilire a cheltuielilor de executare inițiale și suplimentare*, pentru recuperarea sumelor restante de **28.000 euro** sau echivalentul în lei, precum și dobânda legală aferentă începând cu data introducerii acțiunii, respectiv 24.08.2011 și până la achitarea integrală a debitului, în limita activului succesoral transmis de defunctul Onica Ioan, **5.351,70 lei** cheltuieli de judecată și cheltuielile de executare aferente.

Întrucât debitorul nu și-a îndeplinit obligația de plată a debitului datorat și a cheltuielilor de executare, în temeiul art.839 Cod Procedură Civilă

și având în vedere cererea **creditoarei GHERASIM LAURA STEFANIA** din 22 martie 2023, de organizare a termenului de vânzare a imobilului la prețul de 100% din prețul de pornire al primei licitații,

**ADUCEM LA CUNOȘTINĂ GENERALĂ VÂNZAREA  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

în data de **20 iunie 2023, orele 12.00**, la sediul societății civile profesionale de executori judecătorești din mun.Suceava, str.Mihai Viteazu nr.28, jud.Suceava, a imobilelor reprezentate de: *terenul intravilan situat în Horodnic De Sus, jud. Suceava, înscris în cartea funciară numărul 30399 a localității Horodnic De Sus, jud. Suceava, având număr cadastral/topografic 30399, în suprafața totală din acte 1.133 mp, cu locuința nr. cadastral 30399-C1 - construcție la sol de 135 mp; locuință și anexa 30399-C2 - construcție la sol de 24 mp, structură din zidărie BCA, compartimentare interioară din zidărie de BCA, acoperiș-sarpantă de lemn, tablă tip Lindab, termosistem și tencuieli decorative, tâmplărie exterioară din PVC cu geamuri termopan, **la prețul de 299.300 lei.***

**În cartea funciară a imobilului de mai sus sunt notate următoarele sarcini, conform extras 21798 din 18 mai 2023:**

1. Act Notarial nr.1327 din 17.05.2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RĂDĂUȚI-întabulare drept de uzufruct viager în favoarea ONICA IOAN, ONICA MARGARETA și notare obligație de întreținere în favoarea ONICA MARGARETA;  
Menționăm faptul că prin Decizia Civilă nr.341/2018 din 14 martie 2018, pronunțată de Tribunalul Suceava, în cadrul dosarului nr.3181/285/2014\*, definitivă, s-a constatat inopozabilitatea față de creditoarea Gherasim Laura Ștefania a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Asociați Sehlane-Mandici sub nr.1327 din 17.05.2011.
2. Somație nr.1306/2016 din 15.03.2019, emisă de SCPEJ MOROȘAN OANA-GEORGETA și ȚUGUI CLAUDIA - Hotărâre judecătorească nr.2404 CC din 21.11.2016 emisă de Judecătoria Rădăuți, încheiere din 15.02.2019-rectificare eroare materială - se notează urmărirea imobilului la cererea creditoarei Gherasim Laura Ștefania pentru suma de 13.645,32 lei și 28.000 euro.

Valoarea de piață a bunurilor a fost stabilită prin expertiză de către expertul tehnic judiciar LAZAROVICI OLTEA GEORGETA, prin raportul de evaluare nr.86 din 06 decembrie 2019.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor un act de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare, însoțită de garanția de 10% din prețul de pornire al licitației.

## Condiții

1.Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la vânzare și care depune oferta de cumpărare și a consemnat la dispoziția executorului judecătorec la LIBRA INTERNET BANK, în contul nr. .RO11BREL0002001373650100 deschis pe numele SCPEJ MOROȘAN OANA-GEORGETA și ȚUGUI CLAUDIA, CIF RO 36887192 – instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începerea licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2.Nu au obligație de a depune garanția de participare prevăzută mai sus, creditorii urmăritori și intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilelor urmărite un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titulari ai unui drept de preempțiune, după caz. În cazul în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției prevăzute, se va completa diferența.

3.Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate sau certificat constatator, în cazul societăților comerciale. Mandatarul va trebui să prezinte o procură autentică specială.

4.Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe pe executorul judecătorec, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5.Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

6.Prețul de pornire al licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se va obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul

va putea stabili o nouă licitație, în cadrul căreia prețul va fi de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art.837 alin.2 Cod Proc.Civilă. Dacă din cauza acestor drepturi, nu s-a putut obține un preț suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciară, executorul va relua în aceeași zi licitația pentru vânzarea imobilelor, libere de acele drepturi, caz în care, strigările vor începe de la prețul menționat în publicația de vânzare, fără scăderea sus-arătată.

8. Vânzarea la licitație se face în mod public și se va efectua separat pentru fiecare imobil cu respectarea prevederilor legale, ordinea vânzării va fi arătată de debitor, iar în lipsa unei asemenea mențiuni, va fi stabilită de executor. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul în care a depus garanția, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului, iar recipisa va fi depusă la biroul executorului judecătoresc. În cazul nedepunerii prețului în acest termen de către adjudecatar, imobilul va fi scos din nou la vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Când există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art.865 și 867 Cod Proc.Civilă, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară de pe lângă judecătoria, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa S.C.P.E.J. MOROȘAN OANA-GEORGETA și ȚUGUI CLAUDIA, în orice zi lucrătoare între orele 09-16.

13. Un extras din publicație se va publica într-un ziar de circulație locală sau națională, după cum valoarea imobilului este sub 250.000 lei, sau peste această valoare.

14. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului de publicitate a vânzării de bunuri supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor judecătorești, publicația fiind postată pe <https://www.unejr.ro/>.

Prezenta publicație s-a întocmit în 10(zece) exemplare conform dispozițiilor art.839 și urm. Cod de procedura civilă, pentru comunicarea către: creditoare urmăritoare, debitor, uzufructuar conform înscriere CF- ONICA Margareta, Primăria Horodnic de Sus – organ fiscal local, AFP Rădăuți - organ fiscal local, respectiv spre afișarea la: sediul societății civile de executori judecătorești, locul situării imobilului, sediul instanței de executare – Judecătoria Rădăuți și sediul Primăriei Comunei Horodnic de Sus. Un exemplar se va depune la dosarul de executare.

Prezenta publicație cuprinde un număr de 3 pagini.

Executor judecătoresc,  
**MOROȘAN OANA GEORGETA**

