



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu - C.I.F. RO 30121004
fax: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45 mobil: 0747 098 232 e-mail: executormanusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 2702/2022

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2
din data de 15.03.2023

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatorlesc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **12.04.2023, ora 12:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS VASILE si CODRUTA STOIAN** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Selimbar - 557260, Judetul Sibiu, imobil inregistrat in C.F. nr. 100843 Selimbar, nr. cadastral 871/1, nr. top. 475/1/3/1, compus din teren extravilan 2630 mp, proprietatea debitoare URSA Maria** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Selimbar - 557260, Str. 1 Decembrie nr. 49, Judetul Sibiu, **MARINESCU Vasile Mihai** cu domiciliul in Sibiu - 550238, Str. Principatele Unite nr. 34, Judetul Sibiu fiind debitor si creditoarea **TAREAN Alina Cornelia** cu domiciliul in Selimbar - 557260, Str. Cornel Mendrea, bl. 16, ap. 2, Judetul Sibiu.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 35.505,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 13.02.2023 si scazut cu 25% fata de primul termen, in baza raportului de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Comsa Anamaria.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de de un drept de ipoteca in favoarea creditoarei si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de imprumut si act de garantie imobiliara autentificat sub nr. 489 din data de 10.05.2022 de catre Birou Notarial Individual BUCSA Dragos.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 2702/2022** pe seama si la dispozitia executorului judecatorlesc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatorlesc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatorlesc la data de 15.03.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

