



## BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844  
Tel. 0371 900 043, Fax: 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 1/2019

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II întocmită în data de 09.05.2023

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.06.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei BURGHIU Aurelia, cu domiciliul în Orașul Zimnicea, Str. Română, Bloc 23B, Sc.E, Et.3, Ap.12, județul Teleorman, **Apartament nr.12 situat în Zimnicea, Str. Română, bl.23B, Sc.E, Et.3, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22/5:12, înscris în cartea funciară numărul 20044-C1-U3 a localității Zimnicea, Teleorman, în suprafață de 92.78 mp (suprafața utilă), din masuratori 100.71 mp, compus din cinci camere și dependințe, cu parti comune: intrare casa scării și hol acces scara, hol acces palier, subsol tehnic** descris prin procesul verbal de situație din data de 11.06.2019, la cererea creditorului ipotecar **TONESCU FINANCE S.A.R.L.**, cu sediul în Bdul. Konrad Adenauer, nr. 2, L-1115 Luxembourg, Marele Ducat de Luxembourg, prin avocat Manolache Oana Maria, cu sediul procedural în București, Str. Inginer George Constantinescu, nr.4B și str. George Constantinescu, nr.2-4, Sector 2, Globalworth Campus, Cladire C, Et.3, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 16/177 din data de 29.06.2009 modificat și completat prin Actul Additional nr.16/177/A/29.06.2010 la Contractul de Credit nr.16/177/29.06.2009, Contractul de ipoteca imobiliară nr.16/177 din data de 29.06.2009 autentificat sub nr.1047/29.06.2009 de BNP FLORIAN CHIRITA și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea creditorului ipotecar **TONESCU FINANCE S.A.R.L.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **87.375,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (116.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 175/18.09.2019 realizat de expertul SYNDRE VALUATION S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Zimnicea, la sediul Primăriei Zimnicea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 09.05.2023 conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ipotecar **TONESCU FINANCE S.A.R.L.**, prin avocat ICHIM ALEXANDRA-MARIA
2. **BURGHIU Aurelia**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Zimnicea**
4. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI**, cu sediul Orașul Zimnicea, Str. Romana, bl. 23B, județul Teleorman

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Zimnicea
3. sediul Primăriei Zimnicea
4. locul situării bunului imobil, respectiv Zimnicea, Str. Romana, bl. 23B, Sc. E, Et. 3, Teleorman
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite  
[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
DORCIOMAN Manuel - Andrei

