



sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea , numărul 78 ,
Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
tel 0311047842, fax 0318149526
CIF RO31319760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21630211

Dosar executare nr. 179/2021

15.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IX

1 Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă
Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea,
numărul 78, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013766, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 179/2021 din data de 12.04.2021,
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 179 din data de 12.04.2021, având creditor pe
BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca,
Județul Cluj, cod poștal 400117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de
corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2,
Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitor pe FITODEP VIRIDANA
10 S.R.L., cu ultimul sediu cunoscut în Șoseaua Panduri, numărul 11, blocul P20, scara A, etajul 2,
apartamentul 11, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050652, România, în baza: Contractului
de ipotecă autentificat sub nr. 999 din 04.09.2018, de către NP Simona Aurora Ionescu si a Contractului
de ipoteca autentificat sub nr. 1000 din 04.09.2018, de către NP Simona Aurora Ionescu, ce garanteaza
Contractul de credit nr. 78 din data de 08.03.2018 si Contractul de credit nr. 372 din data de 04.09.2018.

15 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat
în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în data de
13.04.2023 ora 12 : 00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bataila Vlad, va avea loc vânzarea
la licitație publică a bunului imobil de tip teren intravilan, situat în intravilanul localității Tanganu,
Com. Cernica, Jud. Ilfov – tarla 25, parcela 248/I/5, în suprafața de 2.186 mp, identificat cadastral
20 sub nr. 56712, înscris în CF cu nr. 56712 - Cernica, având proprietar pe FITODEP VIRIDANA S.R.L., la
prețul de 123.722,50 RON, reprezentând 50% din prețul de evaluare stabilit prin raportul de expertiză
nr. 66095 din 28.03.2022, întocmit de expert Eval Transilvania Consulting S.R.L.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

25 Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara nr. 96529, din data de 15.03.2023, cu
urmatoarele sarcini:

C1) Se radiază ipoteca legală înscrisă în baza procesului verbal de sechestrul
nr. 14017694 din 31.01.2018, emis de ANAF ; C2) Se îndreaptă eroarea materială strecurată în
preambulul încheierii nr. 100783/2018, în sensul că adresa corectă a deponentului este: ANAF
30 DGRFP – BUCUREȘTI – Calea 13 Septembrie, nr. 226, bl. V54, Sector 5 ; C3) Intabulare, drept de
ipoteca, valoare 180.000 Lei, împreună cu celelalte obligații aferente creditului ; C4) Intabulare, drept
de ipoteca, valoare 150.000 Lei, împreună cu celelalte obligații aferente creditului ; C5) Se notează
urmarirea imobilului pentru suma de 159.111,14 Lei, la cererea creditoarei Banca Transilvania S.A.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

