



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ANDRONESI VALERIAN DORIN**

Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507  
 tel./fax:0263 – 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com  
 Operator de date cu caracter personal nr. 18405

**Dosar: 13/2022**

**Data: 29.05.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală ca, în data de **03.07.2023**, ora **11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilelor de natură:

- teren intravilan în suprafață de 1.000 mp., teren neîmprejmuit, situat în Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 91391, înscris în cartea funciară numărul 91391 a localității Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, cota de 3/96 părți din imobilul teren intravilan în suprafață de 1.126 mp., situat în Bistrița jud. Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 14794, înscris în cartea funciară numărul 54073 a localității Bistrița, jud. Bistrița Năsăud și cota de 2/32 părți din imobilul teren intravilan în suprafață de 1.263 mp. din acte și 1.264 mp. măsurată, situat în Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 54489, înscris în cartea funciară numărul 54489 a localității Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, imobil care a fost evaluat la pretul de 138.544 lei;

proprietatea debitorului avalist DRAGOESCU SILVIA ANGELA, cu domiciliul în Comuna Leșu, nr. 134 C, județul Bistrița Năsăud, care datorează creditoarei MACON SRL, cu sediul în Municipiul Bistrița, cartier Viișoara, nr.255, județul Bistrița Năsăud, suma de 12.134,96 lei, reprezentând debit neachitat, conform titlului executoriu Bilet la ordin BTRL3BS 8765898 emis de ARIAL SILV CONSTRUCT S.R.L. și avalizat de către DRĂGOESCU SILVIA ANGELA, emis la data de 22.12.2020 cu scadență la data de 23.12.2020, precum și cheltuielile de executare în valoare de 3.446,40 lei.

Imobilele urmarite se vor vinde libere de sarcini.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul Moldovan Paul Maurițiu, raportul fiind depus la dosarul executiional.

La acest termen licitația va începe de la pretul de evaluare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de la locul unde se află imobilele, la Judecătoria Bistrița, la locul unde se află imobilul urmărit, la domiciliul debitorului, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională și pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.



EXECUTOR JUDECATORESC,  
ANDRONESI VALERIAN DORIN