



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
 e-mail birou@executorgalati.ro
 www.executorgalati.ro
 tel. fax 0 336 802 421, mobil 0 752 114 744
 CIF RO 41101592
 cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25 096 226

Dosar executare nr. 802/2022

30.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 802/2022 din data de 14.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 802 din data de 14.11.2022, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam — Țările de Jos (Olanda), cu sediul în Karspeldreef 6A, 1101 CJ Amsterdam, Țările de Jos (Olanda), având adresa de corespondență la Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L. în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, clădirea Anchor Plaza, corp A, etaj 2, Municipiul București — Sectorul 6, cod poștal 061331, reprezentat prin avocat BALANESCU Gabriel, cu domiciliul în Municipiul București — Sectorul 2, prin mandatar COLECTARE RECUPERARE CREANȚE CRC S.R.L., CIF RO 25 606 038, cu sediul în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, clădirea Anchor Plaza, corp A, etaj 2, Municipiul București — Sectorul 6, iar debitor pe dl. BUTULESCU Cristian, CNP 1 77 07 24 17 036 5, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Regimentul 11 Siret, numărul 31, blocul C22, scara 3, etajul 3, apartamentul 56, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza : **Contract de facilitare de credit și de garanție nr. 103807 din 06.03.2008** (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA; parte: debitor dl. BUTULESCU Cristian), cu: **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 30.04.2012** (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK NV); **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 27.06.2013** (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK NV); **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 30.06.2015** (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK NV); **Contract de ipotecă din 06.03.2008** (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA; parte: debitor dl. BUTULESCU Cristian) autentificat prin **Încheiere notarială de autentificare nr. 344 din 06.03.2008** (emitent: SPN SAVA & ASOC.), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 6388 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 07.12.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 20 532/233/2022

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 29.06.2023 ora 13 : 00** la **sala de licitații** a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului situat în Galați, Strada Regiment 11 Siret, numărul 31, blocul C22, scara 3, etajul 3, apartamentul 56, Județul Galați, proprietatea debitorului dl. BUTULESCU Cristian.**

Imobilul este reprezentat de un apartament compus din 2 camere și dependințe, dispune de un balcon de 3,62 m² și are o suprafață utilă de 43,16 m², respectiv o suprafață totală de 46,78 m². Deține o cotă de 1,59% din părțile comune. Ușa de acces în apartament este metalică. Imobilul este situat într-un bloc de tip P+4E. Fundații continue și structură din beton armat, închideri perimetrice din beton armat, acoperiș tip terasă. Ușa de acces în clădire este din PVC cu geam termopan. Holurile și casa scării sunt acoperite cu ciment mozaicat. Finisajele exterioare ale clădirii sunt medii, prezintă un grad mic de uzură, blocul fiind renovat.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 100295-C1-U37 ; nr. cf vechi 54683 N ; nr. cadastral 331-C3-U56.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 9122 / 07/03/2008 Contract De Ipoteca nr. aut.344, din 06/03/2008 emis de NP. Sava Marius Dumitrel; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului A1 1) CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA C2 Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare A1 1) CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA;

- 6602 / 25/01/2023 Somatie nr. 802/2022, din 19/01/2023 emis de BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 6388, din 07/12/2022 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 20532/233/2022; C3 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 168215.07 lei in favoarea creditorului Credit Europe Bank N.V.]

Pretul de pornire al licitatiei este de 246.620,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 246.620,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic judiciar – Ec. Dr. SIMONA CRENGUȚA PACIOAGĂ— ROMPRICE S.R.L). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24.662,00 RON, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **28.06.2023**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original –dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 30.05.2023.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN