



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 85/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 07.06.2023

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.07.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **TEREN INTRAVILAN - ARABIL, situat în Sacoșu Turcesc, Loc. Icloda, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic 407467, înscris în cartea funciară numărul 407467 a localității Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, în suprafața de 1.015 mp, teren neimpregmuit, teren intravilan impregmuit parțial cu gard de plasa, proprietatea lui MAXIM Constantin, neceasatorit, bun propriu, cotă 1/1 (pe teren exista o construcție neintabulată 4x10=40 mp, pe structura cadre de beton și zidărie boltari nefinalizată și neevidențiată în cartea funciară)**, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.09.2022, orele 12:30, la cererea creditorului **MAXIM Florian**, cu domiciliul în Comuna Giroc, str. Birzava, nr. 49, județul Timiș, prin CABINET AVOCAT AURELIAN OPRE, cu sediul procedural în Comuna Giroc, str. Trandafirilor, nr. 88., județul Timiș, creditorul **MAXIM Georgeta Ramona**, cu domiciliul în Comuna Giroc, str. Birzava, nr. 49, județul Timiș, prin CABINET AVOCAT AURELIAN OPRE, cu sediul procedural în Comuna Giroc, str. Trandafirilor, nr. 88., județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat de către BNP ASOCIATI CIMPOESU sub nr. 2726 din data de 20.12.2018, în duplicat, cat si Contract de ipoteca imobiliara autentificat de către BNP ASOCIATI CIMPOESU sub nr. 2736 din data de 20.12.2018, în duplicat** și încheierile executorului judecătoresc, fiind încuviințată executarea silite împotriva debitorului **MAXIM Constantin**, cu domiciliul în Comuna Giroc, sat Chisoda, str. Oltului, nr. 23, județul Timiș, conform încheierii din data de 25.07.2022 cu numărul 15435, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul numărul 18145/325/2022.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 2736 din 20.12.2018 emis de CIMPOESU MIHAI FLORIN, asupra A1, la poziția C1 în favoarea lui MAXIM Florian și soția MAXIM GEORGETA RAMONA- având valoarea de 10600 euro, notată sub numărul 269319 la data de 21.12.2018;

2. Urmărire silite imobiliara conform somatiei nr. Dos. 85/2022 din 01.08.2022 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la poziția C2, în favoarea lui MAXIM Florian și MAXIM GEORGETA RAMONA- Valoare: 10.600 euro și 5.647,64 lei, notată sub numărul: 196727 Data: 08.08.2022.

Debitul total din dosarul executational este în cuantum de **10.600,00 Euro și 7.622,66 Lei**, sumă compusă din 10.600,00 Euro reprezentând suma împrumutată conform titlu executoriu și 7.622,66 lei cheltuieli de executare silite.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **63.822,00 Lei iar aceasta valoare nu include cota de TVA și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (65.096,00 Lei, echivalentul a 17.219,00 Euro)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 158/2022, întocmit în data de 18.10.2022 de către expertul MKU S.R.L., iar data la care sunt valabile valorile de piață este 06.10.2022, raportul fiind înregistrat la dosarul executational sub nr. 362/20.10.2022.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod

Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Sacoșu Turcesc și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timișoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 07.06.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Aducem la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal: Deturnarea licitațiilor publice: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MAXIM Florian**, prin CABINET AVOCAT AURELIAN OPRE, creditorului **MAXIM Georgeta Ramona**, prin CABINET AVOCAT AURELIAN OPRE
2. **MAXIM Constantin**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sacoșu Turcesc
4. DGRFP TIMISOARA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Sacoșu Turcesc
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sacoșu Turcesc, Loc. Icloda, nr. CF 407467 a localității Sacoșu Turcesc, jud.Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

