

**CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI
DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI**
Executor Judecătoresc : **ALBU CORNEL LEONARD**
Cu sediul în: Mun. Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55,
Bl. VSC4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges
Nr. cont consemnare RON :
RO31BRDE030SV17093550300

Deschis la: **BRD – GSG SA** Sucursala Pitesti
Tel / Fax: **0348/419.835**
Mobil : **0766/319.339** Email **bej.albucornel@gmail.com**

Dosar instanta nr. **4256/205/2021**, Judecatoria Campulung
Dosar Executare nr. **290/EJ/2021**
Creditor : **CHITA ADELA**
Debitor : **RADOI GHEORGHITA**

Titlul executoriu: sent. Civ. **399/2020/26.02.2020** pr de Jud
Campulung in dos **3005/205/2017** definitiva prin dec civ **831/
2021/23.02.2021** pr de Tribunalul Arges in dos **3005/205/2017**

Creanta din titlu : **68.310 Lei**, la data de : **11.08.2021** +
indicele de inflatie si cheltuieli de executare determinate in
procedura de executare

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Nr. 290/EJ/2021 din 06.06.2023

Noi, **Albu Cornel Leonard**, in calitate de executor judecătoresc în cadrul Circumscripției Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55, Bl. VSC 4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges, posesor al legitimatiei nr. 638, numit în functie în baza Ordinului de numire al Ministerului Justitiei nr. 601 C / 17.02.2012.

Având în vedere executarea silită prin poprire; mobiliara; imobiliara :

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la **Judecatoria Campulung** sub nr. **4256/205/2021**, având ca parti :
 - **creditoarea : Chitu Adela**, prin reprezentant conventional **CIA Mitu Ovidiu**, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura în mun. Campulung, Str. Fratii Golesti nr. 14, Bl. A6a, Sc. B, Ap. 1, parter, Jud. Arges ;
 - **debitorul: RADOI GHEORGHITA**, cu domiciliul în com. Stilpeni, sat Pitigaia nr. 24, Jud. Arges.

Văzând că la data **27.06.2022** s-a emis **Somația nr. 290**, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. **81266 a loc. Stilpeni la OCPI Arges – BCPI Campulung, având nr. Cadastral : 81226.**

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviintarea instantei de executare :

- în temeiul titlurilor executorii constituite din : sentinta civila nr. **399/2020/26.02.2020** pronunțata de Judecatoria Campulung în dosarul nr. **3005/205/2017**, definitiva prin decizia civila nr. **831/2021/23.02.2021** pronunțata de Tribunalul Arges în dosarul nr. **3005/205/2017** ;
- prin care debitorul este obligat la restituirea creantei către creditoare, garantând cu bunul imobil descris mai jos.

Prin prezenta, se aduce la cunoștința publică faptul că :

- **în data de : 05.07.2023 ora 11.00**, la sediul **BEJ Albu Cornel Leonard**, din mun Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55, Bl. VSC4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges, se va vinde la licitație publică bunul imobil : - teren în suprafața totală de **5.200 m.p.** compus din teren intravilan categoria fanete în suprafața de **3.245 m.p.**, tarlaua **35**, terenul este delimitat cu gard de plasa de sarma la nord, sud și vest și limita liberă la est și suprafața de **1.995 m.p.** teren extravilan categoria fanete, tarlaua **14**, terenul este delimitat cu gard de plasa de sarma la nord și sud și limita liberă la est și vest, imobil situat în com. Stilpeni, sat Pitigaia, pct. La Valcea, jud. Arges :

- situat în com. Stilpeni, sat Pitigaia, pct. La Valcea, jud. Arges ;
- înscris în : CF. Sub nr. **81226 a loc. Stilpeni – jud. Arges** ;
- identificat prin număr cadastral : **81226** ;
- compus din : teren categoria fanete în Suprafața totală de : **5.200 m.p.**;
- proprietatea debitorului : **RADOI GHEORGHITA**, necasatorit - cu domiciliul în com. Stilpeni, sat Pitigaia nr. 24, Jud. Arges ;
- pentru recuperarea creantei din titlul executoriu + indicele de inflație și cheltuieli de executare determinate în cursul procedurii de executare silită, conform titlului executoriu descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației, conform Raportului de Evaluare este de : **73.567 Lei**, reprezentând prețul inițial de evaluare a imobilului. Dacă bunul nu se vinde la prețul prevăzut în Publicație, se va emite o nouă Publicație de Vânzare.

Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini : **Somație de Plata Imobiliara nr. 290 / 27. 06. 2022** emis de **BEJ Albu Cornel Leonard** în favoarea creditoarei **Chita Adela**.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.).
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune **oferte de cumpărare**, la sediul executorului judecătoresc din mun. **Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55, Bl. VSC 4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, jud. Arges**, în atenția executorului judecătoresc, **cu 3 zile înainte de data licitației**.
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de **10%** din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **Nr. RO31BRDE030SV17093550300** deschis la **BRD – GSG SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc **BEJ Albu Cornel Leonard** și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 din Noul Cod de Procedură Civilă în data de : **06.06.2023**.

Executor Judecătoresc
Albu Cornel Leonard

