

**CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI
DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI**
Executor Judecătoresc : **ALBU CORNEL LEONARD**
Cu sediul în: Mun. Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55,
Bl. VSC 4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges
Nr. cont consemnare RON :
RO31BRDE030SV17093550300
Deschis la: **BRD – GSG SA , Sucursala Pitesti**
Tel / Fax: **0348/419.835**
Mobil : **0766/319.339** Email **bej.albucornel@gmail.com**

Dosar instanța nr. **2570/205/2019**, Judecătoria Campulung
Dosar executare nr. **70/EJ/2019**
Creditor : **SUPORT COLECT SRL**
Debitor Imprumutat : **TUDORAN FLORIN IULIAN**

Garanti Ipotecari : **Tudoran Florian Iulian si Tudoran Liliana**

Titlul executoriu : Ctr. ipoteca nr. **2401 / 11.10.2006**
Creanta din titlu : 12.204 Euro, la data de : 15.04.2019 +
dobanda, comisioane, penalitati de intarziere contractuala si
cheltuielile de executare determinate in procedura de executare

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Nr. 70/EJ/2019 din 02.06.2023

Noi, **Albu Cornel Leonard**, in calitate de executor judecătoresc în cadrul Circumscripției Judecătoria Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55, Bl. VSC 4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges, posesor al legitimației nr. 638, numit în funcție în baza Ordinului de numire al Ministerului Justiției nr. 601 C / 17.02.2012.

Având în vedere executarea silită prin poprire; mobiliara; imobiliara :

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la **Judecătoria Campulung** sub nr. **2570/205/2019**, având ca parti :
 - **creditoarea : Suport Colect SRL**, înregistrată în ORC de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7090/2009, având C.U.I. 25692675, cu sediul în mun. București, Calea Victoriei nr. 15, Et. 4 Turn, cam. 7, Sector 3 ;
 - **debitorii/garanti ipotecari : TUDORAN FLORIN IULIAN si TUDORAN LILIANA**, cu domiciliul comun în mun. Campulung, Str. Cpt. I. Becleanu nr. 16, Bl. C 7, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Arges.

Văzând că la data **25.09.2019** s-a emis **Somația nr. 70**, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. **80512-C1-U12 a loc. Campulung la OCPI Arges – BCPI Campulung, având nr. Cadastral : 80512-C1-U12.**

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviințarea instanței de executare :

- în temeiul titlului executoriu constituit din : contractul de ipoteca autentificat sub nr. **2401 / 11.10.2006** de BNP Ionescu Cornelia ;
- prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către banca, garantând cu bunul imobil descris mai jos.

Prin prezenta, se aduce la cunoștința publică faptul că :

- **în data de : 05.07.2023 ora 10.00**, la sediul **BEJ Albu Cornel Leonard**, din mun. Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55, Bl. VSC 4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges, se va vinde la licitație publică bunul imobil : - apartament nr. 6 compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 63,58 m.p. și suprafața balcon de 2,88 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate asupra partilor din imobil aflate în folosința comună și titulari ai dreptului de folosință asupra suprafeței de 20 m.p. din terenul aferent locuinței, respectiv cota indiviză de 3,33 % din teren atribuit de Primărie, cu destinația locuința, imobil situat în mun. Campulung, Str. Cpt. I. Becleanu nr. 16, Bl. C 7, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Arges :

- situat în mun. Campulung, Str. Cpt. I. Becleanu nr. 16, Bl. C 7, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Arges ;
- înscris în : CF. Sub nr. 80512-C1-U12 a loc. Campulung – Jud. Arges ;
- identificat prin număr cadastral : 80512-C1-U12 ;
- compus din : apartament nr. 6 compus din 3 camere de locuit și dependințe în Suprafața Utilă de : 63,58 m.p. ;
- proprietatea debitorilor/garanti ipotecari : **TUDORA FLORIN IULIAN si TUDORAN LILIANA**, cu domiciliul comun în mun. Campulung, Str. Cpt. I. Becleanu nr. 16, Bl. C 7, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Arges ;
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu + dobândă, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuala și cheltuielile de executare determinate în cursul executării silite, conform titlului executoriu descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației, conform Raportului de Evaluare este de : **172.176 Lei**, reprezentând prețul inițial de evaluare a imobilului. Dacă bunul nu se vinde la prețul prevăzut în Publicație, se va emite o nouă Publicație de Vânzare.

Bunul imobil urmărit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini : contract de ipoteca nr. 2401 / 11.10.2006 în favoarea creditoarei BCR SA, somația nr. 189/2012 / 17.05.2013 emisă de BEJ Gigoi Emil în favoarea Suport Colect SRL și **Somația Imobiliara nr. 70 / 25. 09. 2019** emisă de **BEJ Albu Cornel Leonard** în favoarea creditoarei Suport Colect SRL.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.).
- Persoanele care doresc să cumpere **vor depune oferte de cumpărare**, la sediul executorului judecătoresc din mun. **Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55, Bl. VSC 4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges**, în atenția executorului judecătoresc, **cu 3 zile înainte de data licitației**.
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **Nr. RO31BRDE030SV17093550300 deschis la BRD – GSG SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc **BEJ Albu Cornel Leonard** și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 din Noul Cod de Procedură Civilă în data de : **02.06.2023**.

EXECUTOR JUDECATORESC
ALBU CORNEL LEONARD

