



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar de executare nr. 292/2022`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 02.03.2023

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 14.07.2022 pronunțată de Judecătoria CLUJ-NAPOCA și a **titlului executoriu Contract de garanție imobiliară autentificat cu nr.776/09.05.2008 de către notar public Smaranda Valeria Budusan(executoriu potrivit art.2431 din Codul Civil)**, și **INCHEIEREA** din 08.09.2022, prin care se dispune obligarea **debitoarei IRIMIES Ioana Alexandra** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400600, Str. Oltului, nr. 33, bl. S2, ap. 13, Județul Cluj, la plata debitului restant + cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditorului TUSA Mihaela Adriana** cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400341, Str. Tatra, nr. 3, ap. 21, Județul Cluj, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **06.04.2023 ora 14:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Cluj-Napoca, zona strazilor Borhanciului și Bocskai Istvan, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 262966, localitatea Cluj-Napoca, nr. cadastral 1735/9, compus din teren în suprafața de 317 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 134.500 Lei.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 100.875 Lei.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 02.03.2023**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 839 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se partilor.



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Publicitatea vanzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării pe site-ul www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

