



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU

Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova –Tel/fax 0244-51.47.41

Cont bancar RO66BRMA0360036825100000 deschis la Banca Romaneasca Suc. Ploiesti

alexandru_adrian_petcu@yahoo.com –w.w.w.executori.ro

Dosar executare nr.162/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

emisă astăzi 18, luna MAI , anul 2023

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU , cu sediul în Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova si inregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiesti la data de 04.08.2006 , reprezentat legal prin **Petcu Alexandru - Executor judecătoresc** , numit in functie prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/30.06.2006;

In temeiul titlurilor executorii de **contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. PF 117/19.05.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 701 de catre Societate Civila "DE IURE" BN la data de 05.06.2006**, a caror executare silita a fost incuviintata prin incheierea de sedinta pronuntata de Judecatoria Ploiesti la data de 14.05.2012 si **proces-verbal de cheltuieli-executare emis in data de 01.08.2012 emis de Birou Executor Judecătoresc Petcu Alexandru** , prin care **debitorul-garant ipotecar NICOLAE ELEONORA, coplatitorul-garant ipotecar NICOLAE MARIAN-MARIUS, ambii domiciliati in Ploiesti, Alea Zamora nr. 5, bl. 111A, sc. A, et. 3, ap. 14, judet Prahova si garantul-ipotecar NICOLAE DUMITRA, com. Poienarii Burchii, sat Poienarii Burchii nr. 411, judet Prahova**, au fost obligati la plata sumei de **9853,65 EUR** reprezentand credit, dobanzi si comisioane precum si cheltuieli de executare ocazionate de procedura vanzarii prin licitati publica ,cătrecreditoarea **SC SUPT COLECT SRL**, cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 159 -Business Garden Bucharest Cladirea A,et.9,cam E9-03 sector 6, in calitate de cesionar, conform cererii de staruinta nr. 2139/01.07.2021 .

In temeiul dispozitiilor art. art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

SE ADUCE LA CUNOȘȚINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 26 , luna iulie , anul 2023 , ora 11⁰⁰, la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru din Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova , pentru recuperarea creanței menționată mai sus, prin vânzarea imobilului situat in Poenarii Burchi sat Poenarii Rali, judet Prahova , compus din

IMOBIL FORMAT DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 792 MP (823,05 MP M)
CONSTRUCTIA C1 (locuinta) S.C.80,82 MP
FUNDATIE BETON SI PIATRA , PERETI CARAMIDA , INVELITA CU TABLA
CONSTRUCTIA C2 (magazie) S.C. 9,10 MP

Prêt strigare 115.431,75 RON
(conform disp. art. 509 alin. 5 Cod procedura civila)

Mentiune :pretul a fost stabilit prin expertiza tehnica ing. ANEVAR Constantin Valerica si Popa Marian

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Ploiesti C.E.C. sau orice alta institutie bancara la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere al licitatiei , iar dovada consemnarii va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în condițiile în care prețul este redus cu 25% și nu se ofera acest preț, imobilul poate fi vandut la cel mai mare preț oferit dacă sunt cel puțin doua oferte la un preț sincer și serios.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada consemnarii diferenței de preț va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a aavansului și după expirarea unui termen de 15 zile prevazut la art.401 alin.1 lit.a.) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătoria va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de larga circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru , în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰(tel. 0244-51.47.41 sau 0729724904)

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 6 (șase) exemplare pentru comunicare, respectiv spre afișare ,catre :1)creditorul urmărit; 2)debitor urmărit; 3)Judecătoria Ploiesti ; 4)la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afisata la data de 18.05.2023 ; 5)Primăria Poenarii Burchi ; 6)la locul unde se află imobilul urmărit/pe/ușa acestuia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru

