



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar de executare nr. 286/2020`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 03.03.2023

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, în baza încheierilor de încuviințare a executării silite din 22.05.2020, respectiv 18.06.2021, pronunțate de Judecătoria GHERLA și a titlurilor executorii: **Sentința civilă nr. 861/2018 din data de 08.10.2018 pronunțată de Judecătoria Gherla în dosarul nr. 2050/235/2017 și Sentința civilă nr. 1506/2019 din data de 28.10.2019 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în dosarul nr. 2050/235/2017, Contract de credit nr. 204219/02.08.2018 și Contract de ipoteca autentificat cu Încheierea nr. 8712/03.08.2018 de BNP Handra Calugar Diana și Încheierile de stabilire a cheltuielii de executare silite din 25.06.2020 și 07.04.2022, prin care se dispune obligarea debitoarei **ECO BIDIAN FARM S.R.L.** cu sediul în Sat Sava - 407454, Comuna Palatca, Județul Cluj, la plata debitului restant + cheltuieli de executare silite în favoarea creditorilor **MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK S.R.L.** cu sediul în Ortisoara - 307305, DN 69 Timișoara - Arad, km 22, Județul Timiș și **PATRIA BANK S.A.** cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1B, CUBIC CENTER, et. 7, Județul Ilfov, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **06.04.2023 ora 13:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Sava - 407454, nr. 237, Comuna Palatca, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 50119, localitatea Sava, nr. cadastral 50119, 50119-C1, 50119-C2, 50119-C3, compus din teren în suprafața de 3495 mp cu următoarele construcții: 1. Clădire mixtă: atelier și birouri, cu suprafața desfășurată de 406 mp; 2. Magazie cu suprafața desfășurată de 310 mp; 3. Depozit carburanți, cu suprafața desfășurată de 14 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 843.964,66 Lei (TVA inclus).

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 632.973,5 Lei (TVA inclus).

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 03.03.2023**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 839 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se părților.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

