



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LICĂ IONEL**

Ploiesti - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Judetul Prahova C.I.F. RO 29910900  
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

**Dosar executare nr. 285/2021**

**Data: 07.06.2023**

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 5**

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, in conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 06.07.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat in Ploiesti, Str. Colinii nr. 26, Judetul Prahova, **vanzarea la licitatie publica a imobilelor, ce constituie un intreg, fiind alaturate, ce pot fi identificate la adresa postala din Ploiesti, B-dul Republicii nr. 178A, Judetul Prahova: compuse din teren intravilan in suprafata totala de 1.787 mp (teren curti constructii in suprafata totala de 960 mp, teren arabil in suprafata de 656 mp si cota de 6/18 reprezentand suprafata de 171 mp din drum acces) impreuna cu constructiile edificate pe acestea **C1 - locuinta in suprafata desfasurata de 798,78 mp si C2 garaj si WC in suprafata de 31,40 mp, astfel: 1) imobil teren intravilan curti constructii situat in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 178A, Judetul Prahova, in suprafata de 905 mp pe care este edificata constructia C1 locuinta in regim de inaltime D+P+E+M, in suprafata construita la sol de 209 mp si suprafata totala desfasurata de 798,78 mp, compusa din demisol cu suprafata construita de 157,5 mp, parter in suprafata construita de 249,04 mp, etaj in suprafata construita de 196,12 mp si mansarda (neintabulata) in suprafata 196,12 mp, constructia C2 anexa - garaj si WC (neintabulata) in suprafata de 31,40 mp, intabulat in C.F. nr. 137131 (nr. CF vechi 5654/1(e:5654/1)) UAT Ploiesti, cu nr. cadastral 137131 pentru teren si 137131-C1 pentru constructia C1 cu destinatia de locuinta (nr.cad vechi 7384), 2) imobilul teren intravilan curti constructii in suprafata de 55 mp, situat in Ploiesti - 100072, B-dul Republicii nr. 180, tarla 17, parcela 106/5, Judetul Prahova, intabulat in C.F. nr. 137705 (nr. CF vechi 8961) UAT Ploiesti, cu nr. cadastral 8288, 3) imobilul teren arabil intravilan in suprafata de 355 mp, situat in Sat Ploiestiori - 107071, tarla 17, parcela 106/5, Comuna Blejoi, Judetul Prahova, intabulat in C.F. nr. 25184 (nr. CF vechi 1550) UAT Blejoi, cu nr. cadastral 1094, 4) imobilul teren arabil intravilan in suprafata de 301 mp, situat in Sat Tantareni - 107072, tarla 2, parcela 4/3/1, 4/3, Comuna Blejoi, Judetul Prahova, intabulat in C.F. nr. 21991 (nr. CF vechi 536/1 (e:5784)) UAT Blejoi, cu nr. cadastral 882, si 5) cota de 6/18 reprezentand suprafata de 171 mp (din suprafata totala de 513 mp) din imobilul teren intravilan drum de acces situat in Ploiesti - 100072, B-dul Republicii nr. 178, Judetul Prahova, intabulat in C.F. nr. 122578 (nr. CF vechi 5651/1,5654/2 (e:42941)) UAT Ploiesti, cu nr. cadastral 122578 (nr. cadastral vechi 7385 (e:101156)), proprietatea debitorului BISOCEANU Dan Dumitru si a creditoarei BISOCEANU Georgeta, **la pretul de 2.254.487,25 Lei** (adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii, in baza disp. art. 846 alin. (8) C.proc.civ.), la cererea creditoarei BISOCEANU Georgeta, cu domiciliul in Ploiesti - 100072, B-dul Republicii nr. 178A, Judetul Prahovasi cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura Blejoi - 107070, Str. Filarmonicii nr. 6, Comuna Blejoi, Judetul Prahova, impotriva debitorului BISOCEANU Dan - Dumitru cu domiciliul in Ploiesti - 100072, B-dul Republicii nr. 178A, Judetul Prahova, in baza titlului executoriu reprezentat de Promisiune bilaterala de partaj voluntar, autentificat sub nr. 505 din data de 27.02.2020 de Notar Public Minea Octavian.****



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LICĂ IONEL**

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900  
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Ipoteca in favoarea BCR SA pentru suma de 135.000 euro, Somatie imobiliara Ex. jud. Grecu Ovidiu Alexandru la cererea Lukoil Lubricants East Europe pentru suma de 768.000,51 lei, Notare urmarire silita Ex. jud. Matei Sebastian asupra cotei parti din imobil proprietatea Bisocceanu Dan Dumitru pentru suma de 232.201,01 lei in favoarea creditoarei Prista Oil Romania SA, Ipoteca legala Bisocceanu Georgeta pentru suma de 150.000 euro reprezentand sulta, Notare urmarire imobiliara de E.J. Lica Ionel pentru suma de 150.000 euro in favoarea creditoarei Bisocceanu Georgeta, Notare urmarire imobiliara a E.J. Musat Mihaela Alina pentru cota apartinand debitorului Bisocceanu Dan Dumitru din imobilul intabulat in CF nr. 137705 UAT Ploiesti cu nr. cad. 8288 in favoarea creditorului Achim Gheorghe, Intabulare ipoteka legala si notare sechestrul pentru suma de 3.931 Lei asupra cotei parti din imobilul intabulat in C.F. nr. 137131 UAT Ploiesti cu nr. cad. 137131-C1 apartinand debitorului Bisocceanu Dan Dumitru de catre SPFL Ploiesti - Serviciul urmarire si incasare creante bugetare - Biroul urmarire valorificare sechestrul, Notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 97101,29 euro si 13884,40 Lei reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare in favoarea BCR SA la cererea E.J. Costoiaie Marcel asupra imobilului intabulat in C.F. nr. 137131, a cotei parti din imobilul intabulat in CF nr. 122578, ambele in UAT Ploiesti cu nr. cad. 137131, 137131-C1, 122578 si imobilul intabulat in Cf nr. 21991 UAT Blejoi cu nr. cad. 882 apartinand debitorului Bisocceanu Dan Dumitru si creditoarei Bisocceanu Georgeta.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 3.005.983 Lei, in baza Raportului de evaluare F.N. din data de 15.09.2021 intocmit de evaluator NITA Dumitru, dupa la dosarul executiunii si comunicat partilor.

In baza disp. art. 846 alin. (8) C.proc.civ.: Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la data de **07.06.2023** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind si locul unde se desfasoara licitatia, se va afisa: la sediile Primariei Ploiesti si Primariei Blejoi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, incheindu-se in acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiunii si se va comunica creditoarei, debitorului, creditoarei ipotecare, creditorilor ce au inregistrat sarcini in C.F., coproprietarilor si organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzarii se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (REPES).

**Soman** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoreesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) si 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoreesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 225.449 Lei**, in contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, avand CIF RO29910900, cu mentiunea „cautiune participare licitatie Dosar nr. 285/2021”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) si (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecătoreesc,  
Lica Ionel

Page 2 of 2

