

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25 332 740

Dosar executare nr. 404/2023

06.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 404/2023 din data de 06.01.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 404/2023, având creditor pe **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, iar debitor pe **PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 51, Municipiul Constanța, Județul Constanța, în calitate de mostenitor legal al defunctei dna. Mihailov Larisa, CNP:2710318360010, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada CASIN, numărul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, conform certificatului de vacanță succesorală nr. 96/09.10.2020, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 20149070914 din 28.03.2014 și contract de credit și de garanție nr. PC6_93953 din 20.03.2014 și a încheierii nr. 865 pronunțată la data de 20.01.2023 de Judecătoria Constanta în dosarul 407/212/2023 prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei și în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.06.2023 ora 12:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Constanta, strada I.C.Bratianu, nr 80, bl. SR11, sc. A, et. 4, ap. 60, județul Constanta, compus din apartament cu o camera și dependințe în suprafața utilă de 26,96 mp împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților componente din imobil care, prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața indiviză de 8 mp atribuit pe durata existenței construcției, nr. carte funciară 202709-C1-U37; nr. cadastral 527/60, proprietatea debitoarei PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA în calitate de mostenitor legal al defunctei dna. MIHAILOV Larisa.

Pretul de pornire a licitației este de 162.823 RON (echivalentul sumei de 33.080 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9221 lei/Eur din data de 11.05.2023), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de PRESTIM-Impex S.R.L.-Expert Tehnic Judiciar- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR Despina Cmelia Iuliana la data de 11.05.2023, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 28991/28.02.2023 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Constanta:act administrativ nr. PC6_93953/20.03.2014 emis de FNGCIMM;intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 92.312 ron; Urmărire silită imobiliară notată de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 404/20123. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SARKIS IONICA, CIF RO 25 844 749, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

SARKIS-DICĂ IONICA

