



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 129 EX/2020

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 129/17.05.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere:

- incheierea nr. 2281/21.02.2020 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea ALCEDO S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 011472, Str. Alexandru Constantinescu nr. 63, Sector 1 prin avocat Dinu Sorin-Laurentiu, impotriva **debitorilor TIM CEREAL CENTER S.R.L.**, CIF: 32020952, J35/1829/2013, cu sediul in Giroc - 307220, Aleea Cu Plopi nr. 10B, et. 2, ap. 10, Judetul Timis (societate fata de care executarea silita a incetat, in temeiul dispozitiilor Legii 85/2014) si **GHERASIM-PIROSKA Gabriel**, CNP: 1730111390037, cu domiciliul in Timisoara - 300638, Str. Dej nr. 9, bl. 91, sc. A, et. 3, ap. 13, Judetul Timis, conform titlului executoriu - Bilet la ordin seria BTRL3BS 5318621 emis de catre TIM CEREAL CENTER S.R.L. si avalizat de catre Gherasim-Piroska Gabriel la data de 19.04.2019 cu scadenta la data de 21.01.2020 introdus la plata la data de 22.01.2020 pentru suma de 256.214,05 Lei, refuzat pentru motiv de poprire sau alte masuri de indisponibilizare instituite pe cont, pentru recuperarea sumei de **265.014,77 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin Incheierea nr. 129/06.03.2020 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita suplimentare ulterior emise,
-faptul ca debitul restant nu a fost recuperat,

in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **14.06.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, **licitatia publica privind vanzarea cotei de ½ parte de sub B 2.1, proprietatea debitorului GHERASIM-PIROSKA GABRIEL din imobilul situat in Sacalaz - 307370, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 416126 Sacalaz, nr. cadastral/topografic 416126, reprezentand teren intravilan in suprafata de 30.000 m.p., imobil inscris in CF sporadic 400921.**

Situatia juridica a imobilului inscris in CF 416126 Sacalaz

-cota de ½ parte de sub B 2.1. este proprietatea debitorului GHERASIM-PIROSKA GABRIEL si face obiectul urmaririi silite in acest dosar,

-cota de ½ parte de sub B 2.2. este proprietatea numitei GHERASIM PIROSKA ILDIKO si nu face obiectul urmaririi silite in acest dosar.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare si grevare in favoarea EMILIANA WEST-ROM S.R.L.,
- drept de ipoteca, Valoare 254608,81 EUR, in favoarea EMILIANA WEST-ROM S.R.L.,
- somatia nr. 38/19.06.2020 emisa de BEJ Horia Pascukescu in dosar 38/2020, asupra cotei lui Gherasim Piroska Gabriel, pentru suma de 400.103,37 lei, reprezentand creanta, penalitati contractuale si cheltuieli de executare, in favoarea Redoxim S.R.L.,
- somatia nr. 129/03.07.2020 emisa de S.C.P.F.J. Matei & Asociatii in dosar 129 EX/2020, pentru suma de 266.427,60 lei, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei ALCEDO S.R.L.,
- somatia nr. 473/23.10.2020 emisa de S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian-Mihai si Asociatii in dosar 473 EX/2020, pentru suma de 351.881,26 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului GHERASIM PIROSKA GABRIEL, in favoarea creditoarei CEREAL DOCKS EAST EUROPE S.R.L.,
- somatia nr. 3757/14.12.2020 emisa de executor judecatoresc Stepanov Voislav, in dosar 3757 EX/2020, pentru suma de 675.987,48 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului GHERASIM PIROSKA GABRIEL, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.
- somatia nr. 2748/14.12.2020 emisa de executor judecatoresc Stepanov Voislav, in dosar 2748 EX/2020, pentru suma de 636.927,78 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului GHERASIM PIROSKA GABRIEL, in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
- drept de ipoteca legala, valoare 16910 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului GHERASIM PIROSKA GABRIEL, in favoarea ANAF – AJFP Timis, CIF 6634511,
- somatia nr. 1711/2021 emisa de BEJA Dragomir, Stepanov & Asociatii, in dosar 1711 EX/2021, pentru suma de 100.000 EUR plus 17.624,58 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului GHERASIM PIROSKA GABRIEL, in favoarea creditoarei EMILIANA WEST ROM S.R.L.,
- somatia nr. 1712/2021 emisa de BEJA Dragomir, Stepanov & Asociatii, in dosar 1712 EX/2021, pentru suma de 85.000 EUR plus 16.744,97 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului GHERASIM PIROSKA GABRIEL, in favoarea creditoarei EMILIANA WEST ROM S.R.L.,
- somatia nr. 1713/2021 emisa de BEJA Dragomir, Stepanov & Asociatii, in dosar 1713 EX/2021, pentru suma de 100.000 EUR plus 17.624,58 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului GHERASIM PIROSKA GABRIEL, in favoarea creditoarei EMILIANA WEST ROM S.R.L.
- somatia nr. 1892/2022 emisa de BEJA Dragomir, Stepanov & Asociatii, in dosar 1892/2022, pentru suma de 254.608,81 EUR, favoarea creditoarei EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 384.701,63 lei (pentru cota de ½ parte), reprezentand 75% din pretul de evaluare de 512.935,50 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii, pentru cota de ½ parte), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperca licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscrist admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in anet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicatii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 17.05.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Sacalaz
- 5) Comunicare Primaria Sacalaz Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditoare
- 8) Debitor TIM CEREAL CENTER S.R.L.
- 9) Debitor GHERASIM-PIROSKA Gabriel
- 10) Coproprietar GHERASIM PIROSKA ILDIKO
- 11) BEJ HORIA PASCULESCU
- 12) SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII
- 13) BEJA DRAGOMIR & STEPANOV
- 14) AJFP TIMIS
- 15) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 16) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM