



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

Dosar nr. 655/2022

Data 07.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 12.07.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil înscris în cartea funciară nr. 50023/UAT Ruginoasa, situat în com. Ruginoasa, sat Bozienii de Sus, jud. Neamț, compus din: 1. Teren Intravilan, având număr cadastral/topografic 60023, cu suprafața de 1.819,00 mp, din acte (suprafața măsurată de 1.829,00 mp) și 2. Construcție-Casă, având număr cadastral/topografic 50023-C1, compusă din 2 camere și antret, aflat în proprietatea debitorului **APETRII MIHAI**, cu domiciliul în comuna Ruginoasa, sat Bozienii de Sus, județul Neamț, care datorează creditorului cesionar **INVESTCAPITAL L.T.D.**, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Găntoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 127.401,07 Lei (echivalentul sumei de 25.742,79 Euro, la cursul BNR din data formulării cererii de executare silită - 03.03.2022, 1 euro=4,9490 lei), reprezentând debit principal și penalitățile aferente acestuia, conform titlului executoriu constând în **Contractul de Credit nr. 106776 din data de 18.06.2008 emis de Credit Europe Ipotecar IFN S.A.**, la care se adaugă suma totală de 8.606,47 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare silită din datele de 06.07.2022, 12.10.2022 și 06.06.2023, ce constituie titluri executorii.**

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 46837/18.10.2022 emis de BCPI Roman, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară 655/2022/12.10.2022, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.

Prețul de începere a licitației este de 55.214,00 lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 06.06.2023 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 79/31.05.2023 (primit în data de 05.06.2023), întocmit de expertul evaluator Munteanu Vasile, din cadrul SC Gmt Evaluări și Consultanță S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 07.06.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Ruginoasa, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Roman, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 5.521,40 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

