



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Dosar de executare nr. 47/2020

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 26.05.2023**

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Iași, cu sediul în Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, clădirea SOLOMON'S, parter, Judetul Iași, numit în funcție prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală ca:

În data de 21.06.2023 ora 11:30 va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Iași - 700529, Str. Brates nr. 6, bl. 513, tronson II, parter, ap. 3, Judetul Iași**, imobil înscris în C.F. nr. 6721, a localității Iași, identificat **prin** nr. cadastral 853-C1-U39, constând în apartament compus din o cameră cu suprafața utilă de 27 mp, proprietatea BRINZANU Catalin și BRINZANU Gianina-Petronela.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **167.963,00 Lei**.

Prețul de la care porneste licitația este de 167.963,00 Lei.

Executarea silită s-a declansat la cererea creditoarei **EUROBANK S.A.** cu sediul social în str. Othonos nr. 8, Atena, Grecia și cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3 la S.C.A. "Mituca și Asociații" în vederea recuperării creanței pe care o are față de debitorii **BRINZANU Gianina Petronela**, și **BRINZANU Catalin**, ambii cu domiciliul în Sat Borsa - 707592, Comuna Vlădeni, Judetul Iași, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea pronunțată de către Judecătoria IAȘI. Titlurile executorii în temeiul cărora s-a demarat executarea silită, constau în **contract de credit ipotecar nr. HL10984/30.05.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3238/30.05.2007**, Încheierea de stabilire cheltuieli emisa de către BEJ ELESEI Beniamin.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca în favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A și urmarire silita imobiliara in favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A. prin BEJ ELESEI Beniamin.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afișată în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să se adreseze executorului judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate și să prezinte ofertele de cumpărare înainte de începerea licitației.

Potrivit prevederilor art. 838 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv, 13.437,10 lei.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Debitorii nu pot participa la licitație, personal și nici prin interpusi.

Prezenta publicație se va comunica partilor, precum și persoanelor prevăzute de art. 839 NCPC.

**Executor judecătoresc
ELESEI BENIAMIN**