



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail. beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare silită nr. 63/2021

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
NR. 5 DIN 06.06.2023

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de **creditoarea ALCEDO S.R.L., CIF: 350278**, prin Av. DINU Sorin Laurentiu cu sediul în București - 011472, Str. Alexandru Constantinescu, nr. 63, Sector 1 împotriva **debitorilor PESCARIȘ 2003 S.R.L., CIF: 15353256**, cu sediul în Vaslui - 730204, Str. Traian, nr. 280, bl. H3, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Vaslui și **CHIRICA Dorin - Adrian**, cu domiciliul în Vaslui - 730204, Str. Traian, nr. 280, bl. H3, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Vaslui, executare silită ce se poartă în baza **titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BRDE3AH nr. 0723726 emis la data de 26.02.2020 scadent la data de 25.11.2021 de către debitoarea PESCARIȘ 2003 S.R.L., în valoare de 203.841,30 lei, avalizat de debitorul CHIRICA Dorin - Adrian, încuviințată prin Încheierea din data de 21.12.2021 pronunțată de Judecătoria VASLUI în dosarul numărul 8833/333/2021, prin care debitorii PESCARIȘ 2003 S.R.L. și CHIRICA Dorin - Adrian au fost obligați la plata sumei de **214.160,90 Lei (din care a mai rămas 214.160,90 Lei)**, conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 63/2021 din data de 05.01.2022, precum și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emisă în prezentul dosar de executare din data de 15.03.2022 și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.**

La stăruința creditoarei, în temeiul art. 837 și art. 838 N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINȚA GENERALĂ
URMATOAREA PUBLICAȚIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că în ziua de **06.07.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilele reprezentate de:

- Teren situat în extravilanul com. Ciocani, jud. Vaslui, tarlăua 91, parcela 1764/8, cu suprafața din acte de 2.350 mp și suprafața măsurată de 2.302 mp, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. CF 70499 Ciocani și nr. topo-cad 70499, proprietatea PESCARIȘ 2003 SRL;
- Teren situat în extravilanul com. Ciocani, jud. Vaslui, tarlăua 91, parcela 1764/6, cu suprafața din acte de 2.000 mp și suprafața măsurată de 2.001 mp, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. CF 70495 Ciocani și nr. topo-cad 70495, proprietatea PESCARIȘ 2003 SRL;
- Teren situat în intravilanul com. Alexandru Vlahuța, jud. Vaslui, cu suprafața de 3.867 mp, având categoria de folosință "curți construcții", identificat cu nr. CF 70064 și nr. topo-cad 70064, pe care sunt amplasate construcțiile: C1 - construcție având destinație "construcții administrative și social culturale", cu Sc = 155 mp și Su = 126.67 mp, situație juridică "cu acte", compusă din 3 birouri, 2 magazine, 2 holuri, 2 anexe, identificată cu nr. CAD 70064-C1; C2 - construcție având destinație "construcții anexa", cu Sc = 13 mp și Su = 8.60 mp, situație juridică "cu acte", compusă dintr-o singură încăpere, identificată cu nr. CAD 70064-C2, proprietatea PESCARIȘ 2003 SRL

aflăte în proprietatea debitorului **PESCARIȘ 2003 S.R.L.** cu sediul în Vaslui - 730204, Str. Traian nr. 280, bl. H3, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Vaslui, așa cum rezultă din Încheierea OCPI VASLUI nr. 11857/17.03.2022 din CF 70499 Ciocani, 11858/17.03.2022 din CF 70495 Ciocani și 11859/17.03.2022 din CF 70064 Alexandru Vlahuța.

Pretul de pornire la vânzare pentru fiecare imobil este după cum urmează:

- **4.970,28 Lei**, echivalentul a 1.004,62 EUR, la un curs BNR din data de 19.05.2022 de 1 EURO = 4,9474 Lei, reprezentând 75% din 6.627,04 Lei, echivalentul a 1.339,5 EUR - Teren situat în extravilanul com. Ciocani, jud. Vaslui, tarlăua 91, parcela 1764/8, cu suprafața din acte de 2.350 mp și suprafața măsurată de 2.302 mp, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. CF 70499 Ciocani și nr. topo-cad 70499, proprietatea PESCARIȘ 2003 SRL;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

- 4.230,02 Lei, echivalentul a 855,00 EUR, la un curs BNR din data de 19.05.2022 de 1 EURO = 4,9474 Lei, reprezentând 75% din 5.640,03 Lei, echivalentul a 1.140 Euro - Teren situat în extravilanul com. Ciocani, jud. Vaslui, tarlăua 91, parcela 1764/6, cu suprafața din acte de 2.000 mp și suprafața măsurată de 2.001 mp, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. CF 70495 Ciocani și nr. topo-cad 70495, proprietatea PESCARIS 2003 SRL;
- 97.216,41 Lei, echivalentul a 19.650 EUR, la un curs BNR din data de 19.05.2022 de 1 EURO = 4,9474 Lei, reprezentând 75% din 129.621,88 Lei, echivalentul a 26.200 Euro - Teren situat în intravilanul com. Alexandru Vlahuta, jud. Vaslui, cu suprafața de 3.867 mp, având categoria de folosință "curți construcții", identificat cu nr. CF 70064 și nr. topo-cad 70064, pe care sunt amplasate construcțiile: C1 - construcție având destinație "construcții administrative și social culturale", cu Sc = 155 mp și Su = 126.67 mp, situație juridică "cu acte", compusă din 3 birouri, 2 magazine, 2 holuri, 2 anexe, identificată cu nr. CAD 70064-C1; C2 - construcție având destinație "construcții anexa", cu Sc = 13 mp și Su = 8.60 mp, situație juridică "cu acte", compusă dintr-o singură încăpere, identificată cu nr. CAD 70064-C2, proprietatea PESCARIS 2003 SRL.

aflăte în proprietatea debitorului PESCARIS 2003 S.R.L. cu sediul în Vaslui - 730204, Str. Traian nr. 280, bl. H3, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Vaslui, așa cum rezultă din Încheierea OCPI VASLUI nr. 11857/17.03.2022 din CF 70499 Ciocani, 11858/17.03.2022 din CF 70495 Ciocani și 11859/17.03.2022 din CF 70064 Alexandru Vlahuta.

Imobilele sunt grevate de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI VASLUI CF 70064 Alexandru Vlahuta.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți cei care vor să cumpere imobilele să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru prezentat mai sus, până cel târziu în ziua premergătoare licitației, însoțite de recipisa LIBRA, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, în contul de consemnare cu codul IBAN RO54 BREL 0002 0032 7345 0101 deschis la Libra Bank Iași, cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație al bunului imobil pentru care se înscrie la licitație la termenul fixat, după cum urmează:

- 10% din 4.970,28 Lei, echivalentul a 1.004,62 EUR, la un curs BNR din data de 19.05.2022 de 1 EURO = 4,9474 Lei, reprezentând 75% din 6.627,04 Lei, echivalentul a 1.339,5 EUR - Teren situat în extravilanul com. Ciocani, jud. Vaslui, tarlăua 91, parcela 1764/8, cu suprafața din acte de 2.350 mp și suprafața măsurată de 2.302 mp, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. CF 70499 Ciocani și nr. topo-cad 70499, proprietatea PESCARIS 2003 SRL;
- 10% din 4.230,02 Lei, echivalentul a 855,00 EUR, la un curs BNR din data de 19.05.2022 de 1 EURO = 4,9474 Lei, reprezentând 75% din 5.640,03 Lei, echivalentul a 1.140 Euro - Teren situat în extravilanul com. Ciocani, jud. Vaslui, tarlăua 91, parcela 1764/6, cu suprafața din acte de 2.000 mp și suprafața măsurată de 2.001 mp, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. CF 70495 Ciocani și nr. topo-cad 70495, proprietatea PESCARIS 2003 SRL;
- 10% din 97.216,41 Lei, echivalentul a 19.650 EUR, la un curs BNR din data de 19.05.2022 de 1 EURO = 4,9474 Lei, reprezentând 75% din 129.621,88 Lei, echivalentul a 26.200 Euro - Teren situat în intravilanul com. Alexandru Vlahuta, jud. Vaslui, cu suprafața de 3.867 mp, având categoria de folosință "curți construcții", identificat cu nr. CF 70064 și nr. topo-cad 70064, pe care sunt amplasate construcțiile: C1 - construcție având destinație "construcții administrative și social culturale", cu Sc = 155 mp și Su = 126.67 mp, situație juridică "cu acte", compusă din 3 birouri, 2 magazine, 2 holuri, 2 anexe, identificată cu nr. CAD 70064-C1; C2 - construcție având destinație "construcții anexa", cu Sc = 13 mp și Su = 8.60 mp, situație juridică "cu acte", compusă dintr-o singură încăpere, identificată cu nr. CAD 70064-C2, proprietatea PESCARIS 2003 SRL

și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau convențional. Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote părți. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin intermediul altor persoane.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Facem mentiunea ca imobilele de la punctul 3 din teren in suprafata de 3.867 mp si constructiile aflate pe acesta se vand impreuna.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat la Primaria Ciocani, Judecatoria VASLUI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **06.06.2023** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditoarei **ALCEDO S.R.L.**, debitorilor **PESCARIS 2003 S.R.L.** si **CHIRICA Dorin - Adrian** si un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA



