



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 146/SI/2012;
Dosar Judecatoria FETESTI nr. 4019/229/2011;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)
incheiat astazi, 18.05.2023

Subsemnatul Chitescu Eugen Corneliu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, succesor de drept al dosarelor de executare silită administrate de Biroul Executorului Judecătoresc Stanciu Iulian, în baza Hotărârii nr. 7/05.12.2019 emisă de Colegiul Director al Camerei Executorilor Judecătorești București, în baza art. 50 și art. 51 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 188/2000, coroborate cu prevederile art. 33 și art. 36 din Statutul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești și al profesiei de executor judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.06.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului, - **apartament compus dintr-o camera și dependințe, cu suprafața construită de 29,18 mp, suprafața utilă de 23,83 mp, situat în Fetesti - 925100, Str. Armatei, bl. B2, sc. 1, parter, ap. 106, Județul Ialomița, având nr.top/cad : 20031-C1-U19 (nr. cadastral vechi : 63/1;2;106), intabulat în CF nr. 20031-C1-U19 (CF vechi : 423) a loc. Fetesti**, proprietatea debitoarei **GHINEA Vasilica** cu domiciliul în Fetesti - 925100, Str. Armatei, bl. B2, sc. 1, ap. 106, Județul Ialomița, conform extrasului CF din data de 05.04.2023.

Pretul de începere al licitației este de: **21.957,75 LEI**, reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat (29.277,00 LEI) conform **Raportului de evaluare din data de 07.08.2013**, întocmit de ROMCONTROL S.A. București - Departamentul de Evaluări, prin Ing. Doru Celestin Marin.

Imobilul este **inscris în CF nr. 20031-C1-U19 (CF vechi : 423) a loc. Fetesti, având nr.top/cad 20031-C1-U19 (nr. cadastral vechi : 63/1;2;106)**, proprietatea debitoarei **GHINEA Vasilica** cu domiciliul în Fetesti - 925100, Str. Armatei, bl. B2, sc. 1, ap. 106, Județul Ialomița, care datorează creditoarei **ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT LUXEMBURG S.A.**, cu sediul în București - 011013, Str. Buzesti nr. 85, et. 7, Sector 1, suma de 34.181,50 Lei, reprezentând creanța datorată creditoarei, și 3.568,45 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele **sarcini**:

- Prin încheierea nr. 18443/27.03.2013 – notare somatie de catre BEJ STANCIU IULIAN în favoarea RAIFFEISEN BANK SA;
- Prin încheierea nr. 1905/15.01.2016 – notare urmarire silita imobiliara de catre BEJA BOCANCEA SILVIU MADALIN și ZASTAVNETCHI DUMITRU în favoarea SECAPITAL S.R.L.;
- Prin încheierea nr. 138472/29.10.2019 - notare urmarire silita imobiliara de catre SCEPJ THEMIS în favoarea INVEST CAPITAL LTD;
- Prin încheierea nr. 92658/27.09.2022 - notare urmarire silita imobiliara de catre BEJ NEGREANU ADRIAN în favoarea INVEST CAPITAL LTD.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RF47245317979 din data de 04.06.2008**.

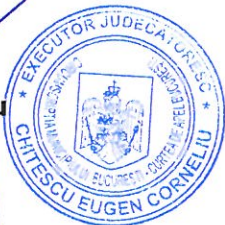
Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 18.05.2023.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, respectiv înainte de 28.06.2023.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând să depună în contul de consemnari: **RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 (CONT RON)**; deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o **garanție de 10 % din pretul de pornire a licitației**. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **146/SI/2012 -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor Judecătoresc,
Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,
Stanciu Alexandra Elena