



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 176/2022;
Dosar Judecatoria SECTOR 5 BUCUREȘTI nr. 8370/302/2022 și 27893/302/2022;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 25.05.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererile de executare silita formulate de **creditorii Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 5**, cu sediul în București - 050774, Str. Sebastian Mihail nr. 23, Sector 5 - creditor intervenient și **VERIDA CREDIT IFN S.A., CIF: 23388565, J40/3565/2008**, cu sediul în București - 060052, Str. Noica Constantin nr. 159, Sector 6, precum și Încheierile din data de 26.04.2022 și 22.11.2022, pronunțata de Judecatoria SECTOR 5 BUCUREȘTI în dosarele nr. 8370/302/2022 și 27893/302/2022 prin care s-a dispus incuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorilor **MACHITA Laura Mirela** și **MACHITA Adrian** ambii cu domiciliul în București - 051283, Str. Berzovia nr. 1B, Sector 5, privind plata sumei de 269.906,35 USD (la cursul BNR din ziua plății) și 7.882,20 Lei, reprezentând debit principal, și 10.924,46 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adăuga dobanzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. VER.03.000092 din 30.11.2011 și Contract de ipoteca nr. VER.03.000092 autentificat sub nr. 2007 din 30.11.2011; nr. 2538931/25.10.2022 și nr. 2538933/25.10.2022 emise de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5** și Încheierile din data de 25.05.2022 și 09.03.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv. Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 25.05.2023 în baza *Raportului de evaluare din data de 15.05.2023*, întocmit de expertul Papasteri Mihai (autorizație 14419 5180).

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **15.06.2023, orele 14:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Teren intravilan și construcții, teren intravilan în suprafața de 263,37 mp (conform actelor de proprietate), respectiv suprafața de 263,33 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și construcția C1 - locuința edificată pe acesta Sp+P+1E+M, având o suprafață construită la sol de 144,42 mp compusă din : subsol în suprafața de 25,17 mp; Parter în suprafața utilă de 78,84 mp și suprafața totală de 109,01 mp (living, birou, bucatărie, baie, hol, hol, hol su=78,84 mp, garaj = 20,97 mp, scări = 5,67 mp, scări = 2,30 mp, scări = 1,23 mp); Etaj în suprafața utilă de 101,62 mp și suprafața totală de 122,48 mp (camera, camera, camera, camera, baie, camera, camera, hol, hol, hol, scări =6,61 mp, balcon = 14,25 mp) și Mansarda în suprafața utilă de 103,91 mp și suprafața totală de 112,52 mp (camera, baie, baie, camera, living, scări = 6,61 mp, balcon = 2 mp). , situat în București - 051283, Str. Berzovia nr. 1B, Sector 5, având nr.top/cad 212853 teren, respectiv 212853-C1 construcție (nr cadastral vechi 8902), intabulat în CF nr. 212853 a loc. București, proprietatea debitorilor **MACHITA Laura Mirela** și **MACHITA Adrian**.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **15.06.2023**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm ca imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- prin Încheierea nr. 506325/05.12.2011 – drept de ipoteca în favoarea VERIDA CREDIT IFN S.A. ;
- prin Încheierea nr. 510214/07.12.2011 – notare contract ipoteca mobilă asupra creanțelor încheiate între BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED NICOSIA SUCURSALA ROMANIA și VERIDA CREDIT IFN S.A. ;
- prin Încheierea nr. 6518/06.03.2014 – notare urmarire imobiliară de către SCPEJ Dobra, Cosoreanu și Asociații, în favoarea SC NBG LEASING IFN SA;
- prin Încheierea nr. 30935/10.10.2014 – intabulare drept de ipoteca legală în favoarea PRIMĂRIEI SECTOR 5 – D.I.T.L.
- prin Încheierea nr. 31119/01.07.2022 - notare urmarire imobiliară de către BEJ Chitescu Eugen Corneliu, în favoarea VERIDA CREDIT IFN S.A.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări:RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **176/2022** -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandat, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:
• **338.000,00 EUR**
Pret pornire licitație:
• **338.000,00 EUR**

Executor Judecătoresc,
Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,
Stanciu Alexandra Elena